



TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO

COMUNIDADE QUILOMBOLA SABONETE

TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO e PRÓ-INDIVISO que o ESTADO DO PIAUÍ, por meio do INSTITUTO DE TERRAS DO PIAUÍ - INTERPI, outorga aos remanescentes da Comunidade de Quilombos Sabonete, município de Isaiás Coelho - PI, representada pela ASSOCIAÇÃO QUILOMBOLA DA COMUNIDADE SABONETE MUNICIPIO DE ISAIAS COELHO E CAMPINAS DO PIAUÍ.

O **ESTADO DO PIAUÍ**, doravante denominado OUTORGANTE, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Governador **JOSÉ WELLINGTON BARROSO DE ARAÚJO DIAS**, mediante o presente instrumento público expedido pelo **INSTITUTO DE TERRAS DO PIAUÍ – INTERPI**, representado pelo seu Diretor-Geral, o Senhor **FRANCISCO LUCAS COSTA VELOSO**, com fundamento na Constituição Federal e nas Lei Estaduais nº 5.595/06 e 7.294/19, reconhece como área remanescente de quilombo o imóvel a seguir descrito e concede à ENTIDADE OUTORGADA, doravante identificada, o presente TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO, nos termos do quadro resumo, cláusulas e anexos a seguir:

1. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

DOADOR: ESTADO DO PIAUÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 06.553.481/0001-49, com sede na Av. Antonino Freire, nº 1.450, Palácio de Karnak, Centro, Teresina, Piauí.

ENTIDADE OUTORGADA: COMUNIDADE QUILOMBOLA SABONETE, representada pela **ASSOCIAÇÃO QUILOMBOLA DA COMUNIDADE SABONETE MUNICIPIO DE ISAIAS COELHO E CAMPINAS DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.504.476/0001-71, localizada na Comunidade Sabonete, CEP 64.570-000, Zona Rural, município de Isaiás Coelho, Estado do Piauí.

2. INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Imóvel: Território Quilombola Sabonete

Municípios: Isaiás Coelho e Campinas do Piauí U.F: PI - BR

Matrículas: 1.440, Livro de Registro Geral nº 2-G, fls. 42, e 1.442, Livro de Registro Geral nº 2-G, fls. 44.

Comarca: Isaiás Coelho

Área (ha): 1.962,248

Perímetro (m): 25.704,73

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **-7°42'36,363" S** e **-41°46'18,500" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 118°28' por uma distância de 316,11m até o vértice **M-M-0002**, de coordenadas **-7°42'41,325" S** e **-41°46'09,472" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 50°53' por uma distância de 134,15m até o vértice **M-M-0003**, de coordenadas **-7°42'38,594" S** e **-41°46'06,060" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 125°29' por uma distância de 296,33m até o vértice **M-M-0004**, de coordenadas **-7°42'44,241" S** e **-41°45'58,229" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 151°56' por uma distância de 32,46m até o vértice **M-M-0005**, de coordenadas **-7°42'45,176" S** e **-41°45'57,737" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 126°26' por uma distância de 238,17m até o vértice **M-M-0006**, de coordenadas **-7°42'49,818" S** e **-41°45'51,519" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 99°55' por uma distância de 68,83m até o vértice **M-M-0007**, de coordenadas **-7°42'50,218" S** e **-41°45'49,311" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 111°26' por uma distância de 125,00m até o vértice **M-M-0008**, de coordenadas **-7°42'51,729" S** e **-41°45'45,527" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 109°33' por uma distância de 99,52m até o vértice **M-M-0009**, de coordenadas **-7°42'52,832" S** e **-41°45'42,476" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 96°52' por uma distância de 39,83m até o vértice **M-M-0010**, de coordenadas **-7°42'52,995" S** e **-41°45'41,188" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 91°23' por uma distância de 846,85m até o vértice **M-M-0011**, de coordenadas **-7°42'53,843" S** e **-41°45'13,586" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 133°52' por uma distância de 333,41m até o vértice **M-M-0012**, de coordenadas **-7°43'01,409" S** e **-41°45'05,797" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 122°01' por uma distância de 121,38m até o vértice **M-M-0013**, de coordenadas **-7°43'03,524" S** e **-41°45'02,455" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 155°30' por uma distância de 739,00m até o vértice **M-M-0014**, de coordenadas **-7°43'25,462" S** e **-41°44'52,603" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 212°39' por uma distância de 255,62m até o vértice **M-M-0015**, de coordenadas **-7°43'32,433" S** e **-41°44'57,147" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 180°22' por uma distância de 119,77m até o vértice **M-M-0016**, de coordenadas **-7°43'36,328" S** e **-41°44'57,198" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 192°17' por uma distância de 197,68m até o vértice **M-M-0017**, de coordenadas **-7°43'42,601" S** e **-41°44'58,612" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 232°09' por uma distância de 134,50m até o vértice **M-M-0018**, de coordenadas **-7°43'45,263" S** e **-41°45'02,092" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 253°15' por uma distância de 53,93m até o vértice **M-M-0019**, de coordenadas **-7°43'45,758" S** e **-41°45'03,780" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 237°31' por uma distância de 107,79m até o vértice **M-M-0020**, de coordenadas **-7°43'47,621" S** e **-41°45'06,757" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 217°36' por uma distância de 82,63m até o vértice **M-M-0021**, de coordenadas **-7°43'49,740" S** e **-41°45'08,416" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 201°39' por uma distância de 201,96m até o vértice **M-M-0022**, de coordenadas **-7°43'55,830" S** e **-41°45'10,885" W**; deste segue confrontando com a

propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 129°32' por uma distância de 252,35m até o vértice **M-M-0023**, de coordenadas **-7°44'01,097" S** e **-41°45'04,573" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 99°44' por uma distância de 589,53m até o vértice **M-M-0024**, de coordenadas **-7°44'04,461" S** e **-41°44'45,646" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 221°25' por uma distância de 214,57m até o vértice **M-M-0025**, de coordenadas **-7°44'09,664" S** e **-41°44'50,309" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 134°32' por uma distância de 251,77m até o vértice **M-M-0026**, de coordenadas **-7°44'15,446" S** e **-41°44'44,495" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 122°56' por uma distância de 83,24m até o vértice **M-M-0027**, de coordenadas **-7°44'16,933" S** e **-41°44'42,226" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 93°58' por uma distância de 164,86m até o vértice **M-M-0028**, de coordenadas **-7°44'17,339" S** e **-41°44'36,865" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 90°31' por uma distância de 0,03m até o vértice **M-M-0029**, de coordenadas **-7°44'17,339" S** e **-41°44'36,864" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 68°08' por uma distância de 79,94m até o vértice **M-M-0030**, de coordenadas **-7°44'16,387" S** e **-41°44'34,439" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 48°30' por uma distância de 236,67m até o vértice **M-M-0031**, de coordenadas **-7°44'11,324" S** e **-41°44'28,625" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 89°57' por uma distância de 166,70m até o vértice **M-M-0032**, de coordenadas **-7°44'11,355" S** e **-41°44'23,189" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 16°09' por uma distância de 184,80m até o vértice **M-M-0033**, de coordenadas **-7°44'05,592" S** e **-41°44'21,474" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 348°09' por uma distância de 48,17m até o vértice **M-M-0034**, de coordenadas **-7°44'04,057" S** e **-41°44'21,787" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 42°20' por uma distância de 292,23m até o vértice **M-M-0035**, de coordenadas **-7°43'57,072" S** e **-41°44'15,324" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 55°24' por uma distância de 41,50m até o vértice **M-M-0036**, de coordenadas **-7°43'56,312" S** e **-41°44'14,205" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 116°59' por uma distância de 142,29m até o vértice **M-M-0037**, de coordenadas **-7°43'58,439" S** e **-41°44'10,084" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 106°48' por uma distância de 232,01m até o vértice **M-M-0038**, de coordenadas **-7°44'00,668" S** e **-41°44'02,855" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 119°22' por uma distância de 339,85m até o vértice **M-M-0039**, de coordenadas **-7°44'06,153" S** e **-41°43'53,233" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 131°33' por uma distância de 114,10m até o vértice **M-M-0040**, de coordenadas **-7°44'08,633" S** e **-41°43'50,464" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 38°46' por uma distância de 261,84m até o vértice **M-M-0041**, de coordenadas **-7°44'02,027" S** e **-41°43'45,075" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 18°06' por uma distância de 43,26m até o vértice **M-M-0042**, de coordenadas **-7°44'00,692" S** e **-41°43'44,628" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 313°08' por uma distância de 89,26m até o vértice **M-M-0043**, de coordenadas **-7°43'58,693" S** e **-41°43'46,738" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 34°50' por uma distância de 134,42m até o vértice **M-M-0044**, de coordenadas **-7°43'55,121" S** e **-41°43'44,211" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 106°13' por uma distância de 794,34m até o vértice **M-M-0045**, de coordenadas **-7°44'02,501" S** e **-41°43'19,386" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 84°30' por uma distância de 60,59m até o vértice **M-M-0046**, de coordenadas **-7°44'02,325" S** e **-41°43'17,418" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO

DO PIAUÍ, com azimute de 66°43' por uma distância de 178,33m até o vértice **M-M-0047**, de coordenadas **-7°44'00,066" S** e **-41°43'12,061" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 79°17' por uma distância de 18,72m até o vértice **M-M-0048**, de coordenadas **-7°43'59,957" S** e **-41°43'11,460" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 54°01' por uma distância de 22,85m até o vértice **M-M-0049**, de coordenadas **-7°43'59,524" S** e **-41°43'10,855" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 209°09' por uma distância de 3.232,93m até o vértice **M-M-0050**, de coordenadas **-7°45'31,029" S** e **-41°44'02,810" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 244°41' por uma distância de 1.158,74m até o vértice **M-M-0051**, de coordenadas **-7°45'46,918" S** e **-41°44'37,078" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 261°51' por uma distância de 1.485,58m até o vértice **M-M-0052**, de coordenadas **-7°45'53,452" S** e **-41°45'25,082" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 339°03' por uma distância de 194,02m até o vértice **M-M-0053**, de coordenadas **-7°45'47,543" S** e **-41°45'27,304" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 351°22' por uma distância de 1.991,76m até o vértice **M-M-0054**, de coordenadas **-7°44'43,428" S** e **-41°45'36,631" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 304°57' por uma distância de 3.123,17m até o vértice **M-M-0055**, de coordenadas **-7°43'44,669" S** e **-41°46'59,711" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 42°49' por uma distância de 1.116,29m até o vértice **M-M-0056**, de coordenadas **-7°43'18,202" S** e **-41°46'34,792" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 291°33' por uma distância de 110,33m até o vértice **M-M-0057**, de coordenadas **-7°43'16,862" S** e **-41°46'38,130" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 26°34' por uma distância de 132,50m até o vértice **M-M-0058**, de coordenadas **-7°43'13,020" S** e **-41°46'36,172" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 15°18' por uma distância de 257,52m até o vértice **M-M-0059**, de coordenadas **-7°43'04,955" S** e **-41°46'33,903" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 291°13' por uma distância de 338,23m até o vértice **M-M-0060**, de coordenadas **-7°43'00,907" S** e **-41°46'44,159" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 251°20' por uma distância de 412,12m até o vértice **M-M-0061**, de coordenadas **-7°43'05,113" S** e **-41°46'56,918" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 259°29' por uma distância de 303,25m até o vértice **M-M-0062**, de coordenadas **-7°43'06,850" S** e **-41°47'06,652" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 271°33' por uma distância de 15,89m até o vértice **M-M-0063**, de coordenadas **-7°43'06,832" S** e **-41°47'07,170" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 338°21' por uma distância de 361,29m até o vértice **M-M-0064**, de coordenadas **-7°42'55,881" S** e **-41°47'11,444" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 352°25' por uma distância de 99,93m até o vértice **M-M-0065**, de coordenadas **-7°42'52,656" S** e **-41°47'11,852" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 56°45' por uma distância de 120,46m até o vértice **M-M-0066**, de coordenadas **-7°42'50,530" S** e **-41°47'08,553" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 121°14' por uma distância de 165,17m até o vértice **M-M-0067**, de coordenadas **-7°42'53,347" S** e **-41°47'03,966" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 63°58' por uma distância de 917,33m até o vértice **M-M-0068**, de coordenadas **-7°42'40,429" S** e **-41°46'37,003" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute de 69°55' por uma distância de 269,46m até o vértice **M-M-0069**, de coordenadas **-7°42'37,473" S** e **-41°46'28,731" W**; deste segue confrontando com a propriedade de GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ, com azimute 83°25' por uma distância de 315,62m até o vértice **M-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 25.704,73 m.

3. PROCESSO ADMINISTRATIVO

Processo INTERPI/SEI nº **00071.005826/2019-40**

O presente **Título** rege-se pelas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O imóvel integra 2 (duas) glebas públicas matriculadas em nome do Estado do Piauí, sob os números de ordem 1.440, Livro de Registro Geral nº 2-G, fls. 42, e 1.442, Livro de Registro Geral nº 2-G, fls. 44, ambas do do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Simplício Mendes - PI.

CLÁUSULA SEGUNDA: Em decorrência do presente reconhecimento, o OUTORGANTE assegura à OUTORGADA a posse e o domínio do imóvel em caráter perene, coletivo, pró-indiviso e imprescritível, ficando vedado à OUTORGADA alienar, penhorar ou transmitir a qualquer título o domínio do imóvel, devendo o mesmo permanecer sob o uso e posse ou de seus sucessores legítimos, conforme disposto no artigo 3º da Lei Estadual nº 5.595/06.

CLÁUSULA TERCEIRA: O imóvel acima descrito destina-se às atividades necessárias da autossustentabilidade da comunidade remanescente beneficiária, objetivando a preservação dos seus aspectos sociais, econômicos, culturais e históricos, segundo o disposto no artigo 68 da ADCT e nos artigos 215 e 216 da Constituição Federal, bem como a Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho - OIT, de 27 de junho de 1989.

CLÁUSULA QUARTA: Fica a OUTORGADA obrigada a preservar o meio ambiente nos imóveis rurais, inclusive as áreas de reserva legal e preservação permanente, na forma da legislação ambiental federal e estadual vigentes.

CLÁUSULA QUINTA: O imóvel acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, judicial e extrajudicial.

CLÁUSULA SEXTA: O presente instrumento tem força de escritura pública, nos termos do art. 221, V, da Lei nº 6.015/73. A expedição do Título e o registro cartorial serão procedidos pelo OUTORGANTE, sem ônus de nenhuma espécie para a OUTORGADA.

José Wellington Barroso de Araújo Dias Francisco Lucas Costa Veloso

Governador do Estado do Piauí

Diretor-Geral do INTERPI



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO LUCAS COSTA VELOSO - Matr.0228840-x, Secretário**, em 23/03/2022, às 10:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ WELLINGTON BARROSO DE ARAÚJO DIAS - Mat.0287302-8, Governador do Estado do Piauí**, em 23/03/2022, às 20:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3805399** e o código CRC **CC527FE2**.
