



**MINISTERIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA**  
**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA -**  
**INCRA**

**01 – CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO**

<b>ESPÉCIE</b> TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO				
<b>NÚMERO DO TÍTULO</b> SR-19/001/2014	<b>DATA</b> 12/09/2014	<b>LOCAL DE EMISSÃO</b> BRASILIA	<b>UF DF</b>	<b>PROCESSO ADMINISTRATIVO</b> 54330.001032/2013-42

**02 – OUTORGANTE**

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Autarquia Federal criada pelo decreto-lei nº 1.110 de 09 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CNPJ nº 00375.972/2001-60, sede e jurisdição em todo território nacional.

**03 – ENTIDADE OUTORGADA**

ASSOCIAÇÃO DO TERRITÓRIO COMUNITÁRIA DA COMUNIDADE NEGRA DO JATOBÁ

<b>CNPJ/CGC</b> 07.303.609/0001-89	<b>DATA DA CONSTITUIÇÃO</b> 15/10/2004	<b>LOCALIDADE</b> PATU	<b>UF</b> RN
---------------------------------------	---	---------------------------	-----------------

**04 – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Art. 68 do ADCT, Arts. 215 e 216 da Constituição de 1988; Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho-OIT, de 27 de junho de 1989; Decreto 4.887, de 20 novembro de 2003; Instrução Normativa do INCRA nº 57/2009.

**05 – CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**

<b>IMÓVEL</b> RURAL	<b>MUNICÍPIOS DE LOCALIZAÇÃO</b> PATU	<b>UF</b> RN	<b>ÁREA DO IMÓVEL (Ha)</b> 3,9230
------------------------	--	-----------------	--------------------------------------

**ÁREA POR EXTENSO**  
(Três hectares, noventa e dois areas e trinta centiares)

**CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**  
CONFORME PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO ANEXOS, QUE INTEGRAM O PRESENTE TÍTULO E QUE DEVERÃO, IGUALMENTE, COMPOR O REGISTRO DE IMÓVEL.

<b>DATA</b> Dez 2010	<b>RESPONSÁVEL PELA MEDIÇÃO/DEMARCAÇÃO</b> Djalma Bandeira Gomes	<b>IDENTIFICAÇÃO DO CREA</b> 210147137-0
-------------------------	---	---

PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, EM ANEXO, INTEGRAM O PRESENTE TÍTULO E DEVERÃO, IGUALMENTE, COMPOR O REGISTRO DE IMÓVEL.

**REGISTRO IMOBILIÁRIO**

<b>PROPRIETÁRIO</b> INCRA	<b>MATR/TRANSC.</b> AV-2-1600	<b>OFÍCIO</b> 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PATU/RN	<b>LIVRO</b> 2-J	<b>FOLHA/FICHA</b> 16
------------------------------	----------------------------------	--	---------------------	--------------------------

O PRESENTE TÍTULO REGE-SE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESPECIFICADAS NO VERSO.

**DADOS COMPLEMENTARES**

**DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**

O OUTORGANTE, qualificado no quadro 02, com fundamento na legislação federal de regência, tendo em vista o que consta do respectivo processo administrativo, reconhece como área remanescente de quilombo o imóvel descrito e concede à OUTORGADA, qualificada no quadro 03, o presente TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO, atendidas as seguintes Condições e Cláusulas:

- I. Em decorrência do presente reconhecimento, o OUTORGANTE assegura à OUTORGADA a posse e o domínio do imóvel em caráter perene, coletivo, pró-indiviso e imprescritível, ficando vedado à OUTORGADA alienar, penhorar ou transmitir a qualquer título o domínio do imóvel, devendo o mesmo permanecer sob o seu uso e posse ou de seus sucessores legítimos, conforme disposto no Artigo 17 do Decreto nº 4.887/2003, c/c, artigo 23 da Instrução Normativa INCRA nº 57/2009.
- II. O imóvel acima descrito destina-se a garantia da autossustentabilidade da comunidade remanescente beneficiária, objetivando a preservação em seus aspectos sociais, econômicos, culturais e históricos, segundo o disposto no artigo 68 da ADCT e nos artigos 215 e 216, da Constituição Federal.
- III. Fica a OUTORGADA obrigada a preservar o meio ambiente nos imóveis rurais, inclusive as áreas de reserva legal e preservação permanente na forma da legislação ambiental federal e estadual vigentes.
- IV. O imóvel acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, judicial e extrajudicial.
- V. O presente TÍTULO tem plena força e validade de escritura pública, a teor do art. 7º, do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, aceitando a OUTORGADA, expressamente, as cláusulas e condições dele constantes, eleito o foro da cidade da sede da Superintendência Regional do Incra de localização do imóvel, com renúncia de qualquer outro, para dirimir questões que resultem deste.

- VI. Fazem parte do presente documento de propriedade, inclusive para fins de registro imobiliário, a planta e memorial descritivo do imóvel.
- VII. O INCRA poderá, no interesse da Comunidade, ao final do processo de desinstituição de todos os imóveis do território, unificar as matrículas e expedir um único Título Definitivo, sem ônus de qualquer espécie para os quilombos.
- VIII. A expedição do Título e o registro cartorial serão precedidos pelo OUTORGANTE sem ônus de nenhuma espécie para a OUTORGADA, nos termos do art. 25 da Instrução Normativa INCRA 57/2009.

Brasília/DF, 12 de setembro de 2014

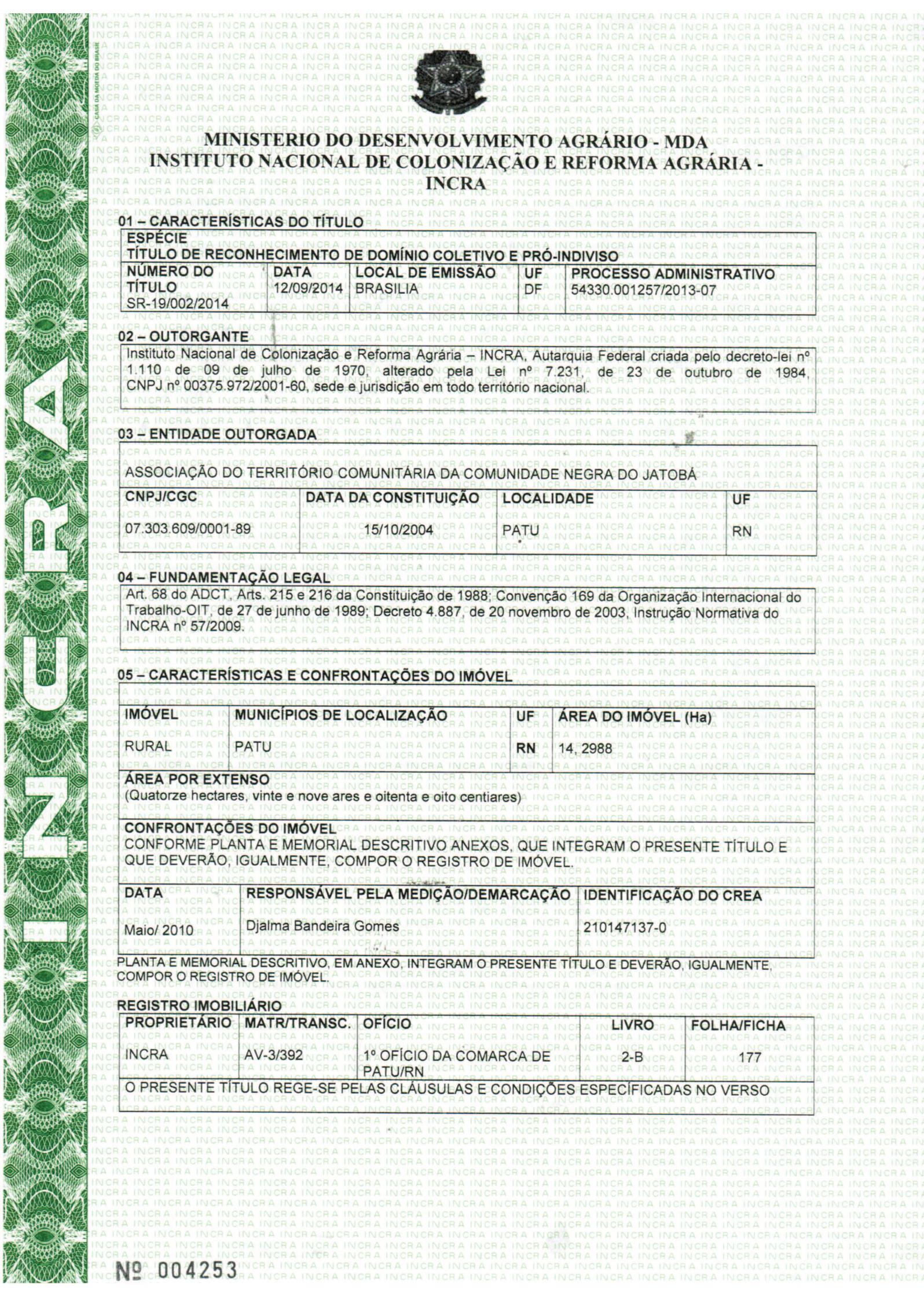
**CARLOS MÁRIO GUEDES DE GUEDES**  
**PRESIDENTE DO INCRA**

*Sandra da Silva*  
**SANDRA DA SILVA**

**ASSOCIAÇÃO DO TERRITÓRIO COMUNITÁRIA DA COMUNIDADE NEGRA DO JATOBÁ**

TESTEMUNHA  
RG  
CPF

TESTEMUNHA  
RG  
CPF



**MINISTERIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA -  
INCRA**

**01 – CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO**

<b>ESPECIE</b> TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO				
<b>NÚMERO DO TÍTULO</b> SR-19/002/2014	<b>DATA</b> 12/09/2014	<b>LOCAL DE EMISSÃO</b> BRASILIA	<b>UF</b> DF	<b>PROCESSO ADMINISTRATIVO</b> 54330.001257/2013-07

**02 – OUTORGANTE**

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Autarquia Federal criada pelo decreto-lei nº 1.110 de 09 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1984, CNPJ nº 00375.972/2001-60, sede e jurisdição em todo território nacional.

**03 – ENTIDADE OUTORGADA**

ASSOCIAÇÃO DO TERRITÓRIO COMUNITÁRIA DA COMUNIDADE NEGRA DO JATOBÁ

<b>CNPJ/CGC</b> 07.303.609/0001-89	<b>DATA DA CONSTITUIÇÃO</b> 15/10/2004	<b>LOCALIDADE</b> PATU	<b>UF</b> RN
---------------------------------------	---	---------------------------	-----------------

**04 – FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Art. 68 do ADCT, Arts. 215 e 216 da Constituição de 1988; Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho-OIT, de 27 de junho de 1989; Decreto 4.887, de 20 novembro de 2003, Instrução Normativa do INCRA nº 57/2009.

**05 – CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**

<b>IMÓVEL</b> RURAL	<b>MUNICÍPIOS DE LOCALIZAÇÃO</b> PATU	<b>UF</b> RN	<b>ÁREA DO IMÓVEL (Ha)</b> 14,2988
<b>ÁREA POR EXTENSO</b> (Quatorze hectares, vinte e nove ares e oitenta e oito centiares)			
<b>CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL</b> CONFORME PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO ANEXOS, QUE INTEGRAM O PRESENTE TÍTULO E QUE DEVERÃO, IGUALMENTE, COMPOR O REGISTRO DE IMÓVEL.			
<b>DATA</b> Maio/ 2010	<b>RESPONSÁVEL PELA MEDIÇÃO/DEMARCAÇÃO</b> Djalma Bandeira Gomes	<b>IDENTIFICAÇÃO DO CREA</b> 210147137-0	

PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, EM ANEXO, INTEGRAM O PRESENTE TÍTULO E DEVERÃO, IGUALMENTE, COMPOR O REGISTRO DE IMÓVEL.

**REGISTRO IMOBILIÁRIO**

<b>PROPRIETÁRIO</b> INCRA	<b>MATR/TRANSC.</b> AV-3/392	<b>OFÍCIO</b> 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PATU/RN	<b>LIVRO</b> 2-B	<b>FOLHA/FICHA</b> 177
------------------------------	---------------------------------	--	---------------------	---------------------------

O PRESENTE TÍTULO REGE-SE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESPECIFICADAS NO VERSO

**DADOS COMPLEMENTARES**

**DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES**

O OUTORGANTE, qualificado no quadro 02, com fundamento na legislação federal de regência, tendo em vista o que consta do respectivo processo administrativo, reconhece como área remanescente de quilombo o imóvel descrito e concede à OUTORGADA, qualificada no quadro 03, o presente TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO, atendidas as seguintes Condições e Cláusulas:

- I. Em decorrência do presente reconhecimento, o OUTORGANTE assegura à OUTORGADA a posse e o domínio do imóvel em caráter perene, coletivo, pró-indiviso e imprescritível, ficando vedado à OUTORGADA alienar, penhorar ou transmitir a qualquer título o domínio do imóvel, devendo o mesmo permanecer sob o seu uso e posse ou de seus sucessores legítimos, conforme disposto no Artigo 17 do Decreto nº 4.887/2003, c/c, artigo 23 da Instrução Normativa INCRA nº 57/2009.
- II. O imóvel acima descrito destina-se a garantia da autossustentabilidade da comunidade remanescente beneficiária, objetivando a preservação em seus aspectos sociais, econômicos, culturais e históricos, segundo o disposto no artigo 68 da ADCT e nos artigos 215 e 216, da Constituição Federal.
- III. Fica a OUTORGADA obrigada a preservar o meio ambiente nos imóveis rurais, inclusive as áreas de reserva legal e preservação permanente, na forma da legislação ambiental federal e estadual vigentes.
- IV. O imóvel acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, judicial e extrajudicial.
- V. O presente TÍTULO tem plena força e validade de escritura pública, a teor do art. 7º, do Decreto-lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, aceitando a OUTORGADA, expressamente, as cláusulas e condições dele constantes, eleito o foro da cidade da sede da Superintendência Regional do Inra de localização do imóvel, com renúncia de qualquer outro, para dirimir questões que resultem deste.
- VI. Fazem parte do presente documento de propriedade, inclusive para fins de registro imobiliário, a planta e memorial descritivo do imóvel.
- VII. O INCRA poderá, no interesse da Comunidade, ao final do processo de desinstituição de todos imóveis do território, unificar as matrículas e expedir um único Título Definitivo, sem ônus de qualquer espécie para os quilombos.
- VIII. A expedição do Título e o registro cartorial serão precedidos pelo OUTORGANTE, sem ônus de nenhuma espécie para a OUTORGADA, nos termos do art. 25 da Instrução Normativa INCRA 57/2009.

Brasília/DF, 12 de setembro de 2014

**CARLOS MARIO GUEDES DE GUEDES**  
**PRESIDENTE DO INCRA**

*Sandra da Silva*  
**SANDRA DA SILVA**

**ASSOCIAÇÃO DO TERRITÓRIO COMUNITÁRIA DA COMUNIDADE NEGRA DO JATOBA**

TESTEMUNHA  
RG  
CPF

TESTEMUNHA  
RG  
CPF