

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E AGRICULTURA FAMILIAR - SEDES
INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRAS DO MARANHÃO - ITERMA

TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO: 15128

O ESTADO DO MARANHÃO, através da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E AGRICULTURA FAMILIAR – SEDES, e do INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRAS DO MARANHÃO – ITERMA, entidade autárquica criada pela Lei 4.358/81, alterada pela Lei 4.408/82, e pelo Decreto nº. 14.582/95 CGC 12.136.248/0001, doravante denominado OUTORGANTE TRANSMITENTE, com fundamento na Constituição Federal e Art. 68 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias e Decreto Federal Nº. 4.887, de 20 de novembro de 2003, e Instrução Normativa/INCRA/ Nº. 20, de 19 de Setembro de 2005, considerando o que consta do Processo Administrativo Nº. 1237/2012, OUTORGA ao GRUPO COMUNITÁRIO DE SÃO FELIPE REMANESCENTES DE QUILOMBO DO POVOADO SÃO FELIPE MUNICÍPIO DE VIANA ESTADO DO MARANHÃO, inscrita no CNPJ 63.440.705/0001-40, com sede no Povoado São Felipe, município de Viana, neste Estado, legalmente representado pelo seu Presidente, Sr. Gilson Penha Santos, RG nº 875758983, SSP/MA, CPF 431.837.943-49, constituída de terras ocupadas por remanescentes das comunidades quilombolas doravante denominado OUTORGADO ADQUIRENTE, o presente TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO, com força de Escritura Pública a teor dos Art. 10º 35 da Lei 5.315/91, o imóvel abaixo identificado, descrito e caracterizado mediante planta e memorial descritivo integrantes deste instrumento, sobre as Cláusulas e Condições seguintes:

Cláusula Primeira: O OUTORGANTE TRANSMITENTE, reconhece o domínio constituído da área dos remanescentes quilombolas, de forma não onerosa, conforme estabelecido no art. 23 da Instrução Normativa nº. 20, de 26.09.05, a qual foi transferida para supracitada Associação com área de 679,8333 ha. (Seiscentos e Setenta e Nove Hectares, Oitenta e Três Ares e Trinta e Três Centiares), sendo 277,6338 ha no município de Matinha e 402,1995 ha no município de Viana nas Glebas Matinha e Viana, estando incorporado ao patrimônio do Estado do Maranhão, por força das matrículas nº. 1060 fls. 79, livro 2-B e 1214, fls 14 e 15, livro 1-C, dos Cartórios de Registro de Imóveis dos Municípios de Matinha e Viana, Estado do Maranhão.

Cláusula Segunda: A OUTORGADA ADQUIRENTE, nos termos do Art. 17 do Decreto nº. 4887/2003 ficará impedida de transferir sob qualquer forma e pretextos a terceiros a área objeto do presente Título, bem como, não poderá ser oferecida em penhora, como garantia o imóvel acima especificado.

Cláusula Terceira: O OUTORGANTE ADQUIRENTE, responderá por todos os encargos civil, administrativo e tributário que venha incidir sobre o imóvel.

E por estarem de acordo foi expedido o presente TÍTULO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO, que assinam em 03) três) vias de igual teor e forma, com as testemunhas abaixo.

São Luis (MA.), 27 de agosto de 2014

Roseana Sarney Murad
Governadora do Estado

Fernando Antonio Brito Fialho
Secretário de Estado de Desenvolvimento
Social e Agricultura Familiar

Luiz Alfredo Soares da Fonseca
Diretor Presidente do ITERMA