



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**INSTITUTO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO**  
**IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**

**TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO**  
**COMUNIDADE QUILOMBOLA Nº 16/2024**  
**TERRITÓRIO QUILOMBOLA PITOMBEIRA**

**TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO e PRÓ-INDIVISO** que o **ESTADO DO PIAUÍ**, por meio do **INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**, outorga aos remanescentes do Território Quilombola Pitombeira, Município de Queimada Nova-PI, representada pela **ASSOCIACAO DOS REMANESCENTES DE QUILOMBOLAS DA COMUNIDADE PITOMBEIRA, MUNICÍPIO DE QUEIMADA NOVA, PIAUÍ**.

O **ESTADO DO PIAUÍ**, doravante denominado **OUTORGANTE**, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Governador **RAFAEL TAJRA FONTELES**, mediante o presente instrumento público expedido pelo **INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**, representado pelo seu Diretor-Geral, o Senhor **RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE**, com fundamento na Constituição Federal, nas Lei Estaduais nº 5.595/06 e 7.294/19 e no Decreto Estadual nº 22.407/23, reconhece como área remanescente de quilombo o imóvel a seguir descrito e concede à **ENTIDADE OUTORGADA**, doravante identificada, o presente **TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO**, nos termos do quadro resumo, cláusulas e anexos a seguir:

**1. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**DOADOR: ESTADO DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 06.553.481/0001-49, com sede na Av. Antonino Freire, nº 1.450, Palácio de Karnak, Centro, Teresina, Piauí.

**ENTIDADE OUTORGADA: TERRITÓRIO QUILOMBOLA PITOMBEIRA**, representada pela **ASSOCIACAO DOS REMANESCENTES DE QUILOMBOLAS DA COMUNIDADE PITOMBEIRA, MUNICÍPIO DE QUEIMADA NOVA, PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 06.054.978/0001-12,

Comunidade Pitombeira, S/N, Data Peixe, Zona Rural, CEP 64.758-000, município de Queimada Nova, Estado do Piauí.

## 2. INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Imóvel: Território Quilombola Pitombeira

Município: Queimada Nova - PI

Matrícula: 22101, Livro de Registro Geral nº 2

Comarca: Paulistana-PI

Área (Sistema Geodésico Local): 1266,1976 ha

Perímetro (m): 21.027,70 m

Certificação: 63a654d6-65df-4078-bdf2-cfc85b5ba302

CCIR: 950.211.659.932-3

Descrição do memorial descritivo abaixo

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ENTU-M-1377**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **Longitude:-41°22'00,261"**, **Latitude:-8°24'42,623"** de altitude **501,82m**; deste segue confrontando com a propriedade de Serrotes (Área de Preservação Permanente), com os seguintes azimutes e distâncias: 105°56' e 446,7m até o vértice **ENTU-M-1341**, de coordenadas **Longitude:-41°21'46,222"**, **Latitude:-8°24'46,618"** de altitude **466,23m**; 110°53' e 1197,06m até o vértice **ENTU-V-0358**, de coordenadas **Longitude:-41°21'09,666"**, **Latitude:-8°25'00,510"** de altitude **514,15m**; 170°05' e 572,95m até o vértice **ENTU-V-0359**, de coordenadas **Longitude:-41°21'06,444"**, **Latitude:-8°25'18,880"** de altitude **480,16m**; 184°00' e 626,06m até o vértice **ENTU-V-0360**, de coordenadas **Longitude:-41°21'07,874"**, **Latitude:-8°25'39,207"** de altitude **465,16m**; 203°33' e 786,39m até o vértice **ENTU-V-0361**, de coordenadas **Longitude:-41°21'18,146"**, **Latitude:-8°26'02,670"** de altitude **446,15m**; deste segue confrontando com a propriedade de Localidade Poço de Pedra, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°48' e 651,89m até o vértice **ENTU-V-0362**, de coordenadas **Longitude:-41°21'15,481"**, **Latitude:-8°26'23,721"** de altitude **416,16m**; 176°22' e 905,92m até o vértice **ENTU-M-1324**, de coordenadas **Longitude:-41°21'13,606"**, **Latitude:-8°26'53,148"** de altitude **370,95m**; 274°30' e 30,47m até o vértice **ENTU-M-1342**, de coordenadas **Longitude:-41°21'14,599"**, **Latitude:-8°26'53,070"** de altitude **368,98m**; 246°44' e 268,78m até o vértice **ENTU-M-1329**, de coordenadas **Longitude:-41°21'22,671"**, **Latitude:-8°26'56,525"** de altitude **372,54m**; 233°11' e 674,62m até o vértice **ENTU-M-1340**, de coordenadas **Longitude:-41°21'40,329"**, **Latitude:-8°27'09,679"** de altitude **406,19m**; 169°45' e 196,29m até o vértice **ENTU-M-1325**, de coordenadas **Longitude:-41°21'39,188"**, **Latitude:-8°27'15,966"** de altitude **408,8m**; 145°38' e 271,66m até o vértice **FCP-M-5228**, de coordenadas **Longitude:-41°21'34,175"**, **Latitude:-8°27'23,265"** de altitude **412,7m**; deste segue confrontando com a propriedade de Nova Residência Data Peixe (Osvaldo Dias de Amo..., com os seguintes azimutes e distâncias: 215°41' e 132,22m até o vértice **FCP-P-5350**, de coordenadas **Longitude:-41°21'36,697"**, **Latitude:-8°27'26,760"** de altitude **410,3m**; 224°43' e 78,58m até o vértice **ENTU-M-1357**, de coordenadas **Longitude:-41°21'38,504"**, **Latitude:-8°27'28,577"** de altitude **407,83m**; 230°07' e 90,05m até o vértice **FCP-P-5348**, de coordenadas **Longitude:-41°21'40,763"**, **Latitude:-8°27'30,456"** de altitude **404,85m**;

235°37' e 301,09m até o vértice **FCP-M-5234**, de coordenadas **Longitude:-41°21'48,887"**, **Latitude:-8°27'35,989"** de altitude **396,24m**; 250°54' e 93,9m até o vértice **ENTU-M-1361**, de coordenadas **Longitude:-41°21'51,788"**, **Latitude:-8°27'36,988"** de altitude **394,47m**; 167°10' e 1567,61m até o vértice **FCP-M-5233**, de coordenadas **Longitude:-41°21'40,417"**, **Latitude:-8°28'26,738"** de altitude **485,16m**; deste segue confrontando com a propriedade de Localidade Poço da Pedra, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°08' e 967,94m até o vértice **ENTU-M-1368**, de coordenadas **Longitude:-41°22'11,978"**, **Latitude:-8°28'24,467"** de altitude **406,8m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 338°35' e 402,45m até o vértice **ENTU-M-1369**, de coordenadas **Longitude:-41°22'16,781"**, **Latitude:-8°28'12,272"** de altitude **405,28m**; 321°31' e 123,85m até o vértice **ENTU-M-1370**, de coordenadas **Longitude:-41°22'19,300"**, **Latitude:-8°28'09,116"** de altitude **403,91m**; 347°35' e 311,6m até o vértice **ENTU-M-1371**, de coordenadas **Longitude:-41°22'21,490"**, **Latitude:-8°27'59,211"** de altitude **403,35m**; 309°42' e 152,82m até o vértice **ENTU-M-1365**, de coordenadas **Longitude:-41°22'25,333"**, **Latitude:-8°27'56,033"** de altitude **401,75m**; deste segue confrontando com a propriedade de José Pereira da Mata, com os seguintes azimutes e distâncias: 22°32' e 241,98m até o vértice **ENTU-M-1367**, de coordenadas **Longitude:-41°22'22,300"**, **Latitude:-8°27'48,759"** de altitude **390,47m**; 105°34' e 338,42m até o vértice **ENTU-M-1372**, de coordenadas **Longitude:-41°22'11,643"**, **Latitude:-8°27'51,717"** de altitude **388,07m**; 50°41' e 189,2m até o vértice **ENTU-M-1363**, de coordenadas **Longitude:-41°22'06,857"**, **Latitude:-8°27'47,816"** de altitude **376,07m**; 34°17' e 605,62m até o vértice **ENTU-M-1360**, de coordenadas **Longitude:-41°21'55,703"**, **Latitude:-8°27'31,530"** de altitude **384,39m**; 328°47' e 556,21m até o vértice **ENTU-M-1355**, de coordenadas **Longitude:-41°22'05,124"**, **Latitude:-8°27'16,046"** de altitude **363,26m**; 59°20' e 109,06m até o vértice **ENTU-M-1356**, de coordenadas **Longitude:-41°22'02,057"**, **Latitude:-8°27'14,236"** de altitude **371,32m**; 64°34' e 694,42m até o vértice **ENTU-M-1353**, de coordenadas **Longitude:-41°21'41,554"**, **Latitude:-8°27'04,534"** de altitude **403,19m**; 279°07' e 817,97m até o vértice **ENTU-M-1317**, de coordenadas **Longitude:-41°22'07,955"**, **Latitude:-8°27'00,311"** de altitude **367,32m**; 321°37' e 89,83m até o vértice **ENTU-M-1358**, de coordenadas **Longitude:-41°22'09,778"**, **Latitude:-8°26'58,019"** de altitude **361,13m**; 353°25' e 141,68m até o vértice **ENTU-M-1364**, de coordenadas **Longitude:-41°22'10,308"**, **Latitude:-8°26'53,438"** de altitude **372,86m**; 63°40' e 59,15m até o vértice **ENTU-M-1354**, de coordenadas **Longitude:-41°22'08,575"**, **Latitude:-8°26'52,584"** de altitude **373,65m**; 38°31' e 308,68m até o vértice **ENTU-M-1366**, de coordenadas **Longitude:-41°22'02,290"**, **Latitude:-8°26'44,724"** de altitude **368,82m**; 287°48' e 219,39m até o vértice **ENTU-M-1384**, de coordenadas **Longitude:-41°22'09,118"**, **Latitude:-8°26'42,540"** de altitude **362,01m**; 280°34' e 614,08m até o vértice **ENTU-M-1373**, de coordenadas **Longitude:-41°22'28,851"**, **Latitude:-8°26'38,871"** de altitude **396,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco José da Mata, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°59' e 663,42m até o vértice **ENTU-M-3235**, de coordenadas **Longitude:-41°22'43,919"**, **Latitude:-8°26'23,341"** de altitude **364,15m**; deste segue confrontando com a propriedade de Peixe (Hernesto Ribeiro), com os seguintes azimutes e distâncias: 312°18' e 637,74m até o vértice **ENTU-M-3236**, de coordenadas **Longitude:-41°22'59,337"**, **Latitude:-8°26'09,370"** de altitude **393,51m**; 314°08' e

714,74m até o vértice **ENTU-M-3237**, de coordenadas **Longitude:-41°23'16,104"**, **Latitude:-8°25'53,169"** de altitude **393,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de Bernado Ribeiro Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°09' e 1182,48m até o vértice **ENTU-M-1328**, de coordenadas **Longitude:-41°22'47,760"**, **Latitude:-8°25'27,001"** de altitude **402,5m**; deste segue confrontando com a propriedade de Fazenda Arroz, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°49' e 1992,66m até o vértice **ENTU-M-1377**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 21.027,70 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

### **3. PROCESSO ADMINISTRATIVO**

Processo INTERPI/SEI nº **00071.005925/2019-21**

### **4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Artigos 23, 24, 215 e 216 da CRFB/88; Artigo 68 da ADCT ; Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho, ratificada pelo Brasil por meio do Decreto Federal nº 5.051/04 e consolidada pelo Decreto Federal nº 10.088/19; Lei Estadual nº 7.294/2019, que "dispõe sobre a Política de Regularização Fundiária no Estado do Piauí"; e Decreto Estadual nº 22.407/23, que "regulamenta a Lei Estadual nº 7.294/19".

O presente **Título** rege-se pelas seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O imóvel integra gleba estadual de matrícula 22101, Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2, da 1ª Serventia Extrajudicial de Paulistana-PI.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Em decorrência do presente reconhecimento, o OUTORGANTE assegura à OUTORGADA a posse e o domínio do imóvel em caráter perene, coletivo, pró- indiviso e imprescritível, ficando vedado à OUTORGADA alienar, penhorar ou transmitir a qualquer título o domínio do imóvel, devendo o mesmo permanecer sob o uso e posse ou de seus sucessores legítimos, conforme disposto no art. 3º da Lei 5.595/06 do DECRETO Nº 22.407/23, DE 12 DE SETEMBRO DE 2023.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O imóvel acima descrito destina-se às atividades necessárias da autossustentabilidade da **comunidade remanescente** beneficiária, objetivando a preservação dos seus aspectos sociais, econômicos, culturais e históricos, segundo o disposto no artigo 68 da ADCT e nos artigos 215 e 216 da Constituição Federal, bem como a Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho - OIT, de 27 de junho de 1989.

**CLÁUSULA QUARTA:** Fica a OUTORGADA obrigada a preservar o meio ambiente nos imóveis rurais, inclusive as áreas de reserva legal e preservação permanente,

na forma da legislação ambiental federal e estadual vigentes.

**CLÁUSULA QUINTA:** O imóvel acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, judicial e extrajudicial.

**CLÁUSULA SEXTA:** O presente instrumento tem força de escritura pública, nos termos do art. 221, V, da Lei nº 6.015/73. A expedição do Título e o registro cartorial serão procedidos pelo OUTORGANTE, sem ônus de nenhuma espécie para a OUTORGADA.

**RAFAEL TAJRA FONTELES**  
Governador do Estado do Piauí

**RODRIGO RIBEIRO COSTA  
CAVALCANTE**  
Diretor-Geral do INTERPI



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE - Mat.0373091-3, Diretor Geral**, em 23/05/2024, às 14:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL TAJRA FONTELES, Governador do Estado do Piauí**, em 23/05/2024, às 15:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.pi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **012668990** e o código CRC **ODC4E454**.

Referência: Processo nº 00071.005925/2019-21

SEI nº 012668990

INTERPI

