



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
INSTITUTO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO
DO PIAUÍ – INTERPI

TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO
COMUNIDADE QUILOMBOLA Nº 10/2024
TERRITÓRIO QUILOMBOLA TANQUE DE CIMA

TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO e PRÓ-INDIVISO que o **ESTADO DO PIAUÍ**, por meio do **INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**, outorga aos remanescentes do Território Quilombola Tanque de Cima, Município de Acauã-PI, representada pela **ASSOCIACAO DOS REMANESCENTES DE QUILOMBOS DA COMUNIDADE TANQUE DE CIMA MUNICÍPIO DE ACAUÃ, PIAUÍ**.

O **ESTADO DO PIAUÍ**, doravante denominado **OUTORGANTE**, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Governador **RAFAEL TAJRA FONTELES**, mediante o presente instrumento público expedido pelo **INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**, representado pelo seu Diretor-Geral, o Senhor **RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE**, com fundamento na Constituição Federal, nas Lei Estaduais nº 5.595/06 e 7.294/19 e no Decreto Estadual nº 21.469/22, reconhece como área remanescente de quilombo o imóvel a seguir descrito e concede à **ENTIDADE OUTORGADA**, doravante identificada, o presente **TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO**, nos termos do quadro resumo, cláusulas e anexos a seguir:

1. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

DOADOR: ESTADO DO PIAUÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 06.553.481/0001-49, com sede na Av. Antonino Freire, nº 1.450, Palácio de Karnak, Centro, Teresina, Piauí.

ENTIDADE OUTORGADA: TERRITÓRIO QUILOMBOLA TANQUE DE CIMA, representada pela **ASSOCIACAO DOS REMANESCENTES DE QUILOMBOS DA COMUNIDADE TANQUE DE CIMA, MUNICÍPIO DE ACAUÃ, PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.508.865/0001-87, Lugar Tanque de Cima, S/N, Data Sítio, Zora Rural, CEP 64.748-000, município de Acauã, Estado do Piauí.

2. INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Imóvel: Território Quilombola Tanque de Cima

Município: Acauã - PI

Matrícula: 22011, Livro de Registro Geral nº 2, ficha 01, da 1ª Serventia Extrajudicial de Paulistana.

Comarca: Paulistana-PI

Área (Sistema Geodésico Local): 571,0789 ha

Perímetro (m): 10.869,79 m

Certificação: f5690fdb-dc3f-4fca-aa85-910d3df70cd2

CCIR: 950.211.674.664-4

Descrição do memorial descritivo abaixo

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **TIGO-M-3269**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **Longitude:-41°05'43,174"**, **Latitude:-8°29'15,528"** de altitude **571,67m**; deste segue confrontando com a propriedade de Norberto Luis De Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°53' e 268,23m até o vértice **APD-P-K160**, de coordenadas **Longitude:-41°05'35,096"**, **Latitude:-8°29'18,925"** de altitude **568,92m**; deste segue confrontando com a propriedade de Norberto Luis De Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°17' e 309,92m até o vértice **APD-M-L891**, de coordenadas **Longitude:-41°05'25,196"**, **Latitude:-8°29'21,071"** de altitude **534,57m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°40' e 41,61m até o vértice **TIGO-M-3957**, de coordenadas **Longitude:-41°05'23,848"**, **Latitude:-8°29'21,252"** de altitude **540,85m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°54' e 123,85m até o vértice **APD-P-K161**, de coordenadas **Longitude:-41°05'20,488"**, **Latitude:-8°29'23,501"** de altitude **531,79m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°11' e 140,65m até o vértice **APD-P-K162**, de coordenadas **Longitude:-41°05'17,028"**, **Latitude:-8°29'26,516"** de altitude **547,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°52' e 93,02m até o vértice **APD-P-K163**, de coordenadas **Longitude:-41°05'15,278"**, **Latitude:-8°29'28,992"** de altitude **559,77m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°56' e 81,47m até o vértice **APD-P-K164**, de coordenadas **Longitude:-41°05'12,947"**, **Latitude:-8°29'30,275"** de altitude **562,9m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°00' e 146,7m até o vértice **APD-P-K165**, de coordenadas **Longitude:-41°05'08,187"**, **Latitude:-8°29'30,858"** de altitude **566,7m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°30' e 106,51m até o vértice **APD-P-K166**, de coordenadas **Longitude:-41°05'04,816"**, **Latitude:-8°29'31,726"** de altitude **568,98m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°15' e 157,54m até o vértice **APD-P-K167**, de coordenadas **Longitude:-41°04'59,719"**, **Latitude:-8°29'32,462"** de altitude **573,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°00' e 64,71m até o vértice **TIGO-M-3257**, de coordenadas **Longitude:-41°04'57,707"**, **Latitude:-8°29'33,113"** de altitude **576,61m**; deste segue confrontando com a propriedade de BR - 407, com os seguintes azimutes e distâncias: 183°36' e 151,34m até o vértice **APD-M-L880**, de coordenadas **Longitude:-41°04'58,018"**, **Latitude:-8°29'38,029"** de altitude **581,22m**; deste segue confrontando com a propriedade de Território Quilombola Tanque De Cima/ Pernambuco, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°49' e 322,5m até o vértice **APD-M-L884**, de coordenadas **Longitude:-41°04'59,997"**, **Latitude:-8°29'48,339"** de altitude **587,28m**; deste segue confrontando com a propriedade de BR - 407, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°13' e 222,91m até o vértice **APD-M-L903**, de coordenadas **Longitude:-41°05'06,445"**, **Latitude:-8°29'51,720"** de altitude **584,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de BR - 407, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°43' e 163,44m até o vértice **APD-P-0K168**, de coordenadas **Longitude:-41°05'04,769"**, **Latitude:-8°29'56,771"** de altitude **584,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de BR - 407, com os seguintes azimutes e distâncias: 175°29' e 154,5m até o vértice **APD-M-L904**, de coordenadas **Longitude:-41°05'04,372"**, **Latitude:-8°30'01,784"** de altitude **570,45m**; deste segue confrontando com a propriedade de Território Quilombola Tanque De Cima/ Pernambuco,

com os seguintes azimutes e distâncias: 205°50' e 850,12m até o vértice **APD-M-L910**, de coordenadas **Longitude:-41°05'16,489"**, **Latitude:-8°30'26,685"** de altitude **568,14m**; deste segue confrontando com a propriedade de Mateus Rodrigues Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°59' e 173,27m até o vértice **APD-P-K175**, de coordenadas **Longitude:-41°05'21,703"**, **Latitude:-8°30'28,890"** de altitude **568,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de Mateus Rodrigues Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°34' e 227,51m até o vértice **APD-M-L912**, de coordenadas **Longitude:-41°05'29,141"**, **Latitude:-8°30'28,944"** de altitude **571,42m**; deste segue confrontando com a propriedade de Elidio Balbino De Brito, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°18' e 181,66m até o vértice **APD-M-L913**, de coordenadas **Longitude:-41°05'34,767"**, **Latitude:-8°30'30,839"** de altitude **573,85m**; deste segue confrontando com a propriedade de Elidio Balbino De Brito, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°51' e 56,0m até o vértice **APD-P-K176**, de coordenadas **Longitude:-41°05'36,489"**, **Latitude:-8°30'30,220"** de altitude **572,79m**; deste segue confrontando com a propriedade de Margarida Petonila de Jesus Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°42' e 404,53m até o vértice **APD-P-K177**, de coordenadas **Longitude:-41°05'46,050"**, **Latitude:-8°30'21,123"** de altitude **561,71m**; deste segue confrontando com a propriedade de Margarida Petonila de Jesus Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°53' e 111,85m até o vértice **APD-M-L914**, de coordenadas **Longitude:-41°05'48,685"**, **Latitude:-8°30'18,599"** de altitude **558,52m**; deste segue confrontando com a propriedade de Margarida Petonila de Jesus Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°02' e 68,69m até o vértice **APD-P-K178**, de coordenadas **Longitude:-41°05'50,781"**, **Latitude:-8°30'17,796"** de altitude **558,49m**; deste segue confrontando com a propriedade de Margarida Petonila de Jesus Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°47' e 207,49m até o vértice **APD-P-K179**, de coordenadas **Longitude:-41°05'57,530"**, **Latitude:-8°30'17,114"** de altitude **554,54m**; deste segue confrontando com a propriedade de Margarida Petonila de Jesus Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°50' e 147,72m até o vértice **APD-P-K180**, de coordenadas **Longitude:-41°06'02,302"**, **Latitude:-8°30'16,375"** de altitude **548,05m**; deste segue confrontando com a propriedade de Margarida Petonila de Jesus Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°26' e 147,81m até o vértice **APD-M-L883**, de coordenadas **Longitude:-41°06'06,629"**, **Latitude:-8°30'14,233"** de altitude **541,5m**; deste segue confrontando com a propriedade de Margarida Petonila de Jesus Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°00' e 179,51m até o vértice **APD-P-K218**, de coordenadas **Longitude:-41°06'11,378"**, **Latitude:-8°30'17,666"** de altitude **529,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de Margarida Petonila de Jesus Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°27' e 93,29m até o vértice **APD-M-L871**, de coordenadas **Longitude:-41°06'13,625"**, **Latitude:-8°30'19,719"** de altitude **533,79m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°06' e 16,42m até o vértice **APD-M-L902**, de coordenadas **Longitude:-41°06'14,161"**, **Latitude:-8°30'19,746"** de altitude **533,99m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°18' e 233,12m até o vértice **APD-P-K217**, de coordenadas **Longitude:-41°06'18,821"**, **Latitude:-8°30'13,742"** de altitude **531,83m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°09' e 229,02m até o vértice **APD-P-K216**, de coordenadas **Longitude:-41°06'25,422"**, **Latitude:-8°30'10,224"** de altitude **528,66m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°47' e 95,4m até o vértice **APD-P-K215**, de coordenadas **Longitude:-41°06'27,952"**, **Latitude:-8°30'08,408"** de altitude **524,36m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°16' e 212,64m até o vértice **APD-M-L905**, de coordenadas **Longitude:-41°06'34,473"**, **Latitude:-8°30'06,009"** de altitude **502,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°05' e 11,63m até o vértice **APD-M-L897**, de coordenadas **Longitude:-41°06'34,842"**, **Latitude:-8°30'06,100"** de altitude **502,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°12' e 24,19m até o vértice **APD-M-L909**, de coordenadas

Longitude:-41°06'35,589", **Latitude:-8°30'05,841"** de altitude **508,03m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°22' e 123,7m até o vértice **APD-M-L906**, de coordenadas **Longitude:-41°06'38,155"**, **Latitude:-8°30'08,953"** de altitude **528,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°54' e 385,63m até o vértice **APD-M-L911**, de coordenadas **Longitude:-41°06'50,140"**, **Latitude:-8°30'12,849"** de altitude **545,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°17' e 250,53m até o vértice **APD-P-K213**, de coordenadas **Longitude:-41°06'53,302"**, **Latitude:-8°30'05,327"** de altitude **532,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°36' e 270,36m até o vértice **APD-M-L908**, de coordenadas **Longitude:-41°06'54,897"**, **Latitude:-8°29'56,672"** de altitude **505,72m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°47' e 173,62m até o vértice **APD-M-L896**, de coordenadas **Longitude:-41°06'53,544"**, **Latitude:-8°29'51,184"** de altitude **500,34m**; deste segue confrontando com a propriedade de Salustiano Valério Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°34' e 10,37m até o vértice **APD-M-L899**, de coordenadas **Longitude:-41°06'53,453"**, **Latitude:-8°29'50,859"** de altitude **501,02m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°57' e 109,84m até o vértice **APD-P-K212**, de coordenadas **Longitude:-41°06'57,030"**, **Latitude:-8°29'51,173"** de altitude **504,6m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°15' e 116,5m até o vértice **APD-M-L881**, de coordenadas **Longitude:-41°07'00,816"**, **Latitude:-8°29'50,760"** de altitude **501,7m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°37' e 76,37m até o vértice **APD-M-L898**, de coordenadas **Longitude:-41°06'59,544"**, **Latitude:-8°29'48,621"** de altitude **515,47m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°21' e 22,16m até o vértice **APD-M-L889**, de coordenadas **Longitude:-41°06'58,879"**, **Latitude:-8°29'48,907"** de altitude **515,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°30' e 447,39m até o vértice **APD-M-L895**, de coordenadas **Longitude:-41°06'52,582"**, **Latitude:-8°29'35,764"** de altitude **533,06m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°59' e 7,12m até o vértice **APD-M-L901**, de coordenadas **Longitude:-41°06'52,755"**, **Latitude:-8°29'35,609"** de altitude **532,93m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°45' e 166,99m até o vértice **APD-M-L893**, de coordenadas **Longitude:-41°06'50,732"**, **Latitude:-8°29'30,561"** de altitude **533,95m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°24' e 89,29m até o vértice **APD-P-K211**, de coordenadas **Longitude:-41°06'48,219"**, **Latitude:-8°29'29,082"** de altitude **533,43m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°26' e 82,56m até o vértice **APD-M-L894**, de coordenadas **Longitude:-41°06'45,784"**, **Latitude:-8°29'27,923"** de altitude **535,56m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°25' e 114,78m até o vértice **APD-P-K210**, de coordenadas **Longitude:-41°06'43,351"**, **Latitude:-8°29'25,079"** de altitude **540,45m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°24' e 132,27m até o vértice **APD-M-L888**, de coordenadas **Longitude:-41°06'40,019"**, **Latitude:-8°29'22,335"** de altitude **544,61m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°59' e 101,57m até o vértice **APD-M-L890**, de coordenadas **Longitude:-41°06'36,771"**, **Latitude:-8°29'21,647"** de altitude **547,97m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°53' e 181,15m até o vértice **APD-P-K209**, de coordenadas **Longitude:-41°06'32,377"**, **Latitude:-8°29'17,694"** de altitude **551,97m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marcelino Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°58' e 84,06m até o vértice **APD-P-OK210**, de coordenadas **Longitude:-41°06'29,867"**, **Latitude:-8°29'16,580"** de altitude **551,97m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°10' e 287,33m até o vértice **APD-M-L885**, de coordenadas

Longitude:-41°06'23,130", **Latitude:-8°29'23,097"** de altitude **539,03m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°29' e 207,4m até o vértice **APD-P-K208**, de coordenadas **Longitude:-41°06'17,010"**, **Latitude:-8°29'26,003"** de altitude **517,94m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°14' e 228,07m até o vértice **APD-M-L887**, de coordenadas **Longitude:-41°06'09,783"**, **Latitude:-8°29'27,829"** de altitude **530,14m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°24' e 23,98m até o vértice **APD-M-L886**, de coordenadas **Longitude:-41°06'09,004"**, **Latitude:-8°29'27,916"** de altitude **529,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°16' e 140,19m até o vértice **APD-M-L892**, de coordenadas **Longitude:-41°06'07,341"**, **Latitude:-8°29'23,664"** de altitude **542,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°09' e 12,82m até o vértice **APD-P-K207**, de coordenadas **Longitude:-41°06'07,010"**, **Latitude:-8°29'23,408"** de altitude **543,16m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°52' e 311,04m até o vértice **APD-P-K206**, de coordenadas **Longitude:-41°05'57,525"**, **Latitude:-8°29'19,759"** de altitude **562,2m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°33' e 88,85m até o vértice **APD-M-L872**, de coordenadas **Longitude:-41°05'54,712"**, **Latitude:-8°29'19,038"** de altitude **568,01m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°42' e 96,22m até o vértice **APD-M-L900**, de coordenadas **Longitude:-41°05'51,621"**, **Latitude:-8°29'19,620"** de altitude **570,3m**; deste segue confrontando com a propriedade de Francisco Vital Coelho Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°59' e 9,58m até o vértice **APD-P-0K211**, de coordenadas **Longitude:-41°05'51,310"**, **Latitude:-8°29'19,658"** de altitude **570,3m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°49' e 59,08m até o vértice **APD-P-K158**, de coordenadas **Longitude:-41°05'50,263"**, **Latitude:-8°29'18,042"** de altitude **572,77m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°40' e 43,78m até o vértice **APD-P-K159**, de coordenadas **Longitude:-41°05'49,067"**, **Latitude:-8°29'17,259"** de altitude **573,08m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°00' e 121,22m até o vértice **APD-M-L869**, de coordenadas **Longitude:-41°05'45,119"**, **Latitude:-8°29'16,916"** de altitude **573,06m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°22' e 73,2m até o vértice **TIGO-M-3269**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 10.869,79 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

3. PROCESSO ADMINISTRATIVO

Processo INTERPI/SEI nº **00071.005738/2019-48**

4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Artigos 23, 24, 215 e 216 da CRFB/88; Artigo 68 da ADCT ; Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho, ratificada pelo Brasil por meio do Decreto Federal nº 5.051/04 e consolidada pelo Decreto Federal nº 10.088/19; Lei Estadual nº 7.294/2019, que "dispõe sobre a Política de Regularização Fundiária no Estado do Piauí"; e Decreto Estadual nº 21.469/22, que "regulamenta a Lei Estadual nº 7.294/19".

O presente **Título** rege-se pelas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O imóvel integra gleba estadual de matrícula 22011, Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2, ficha 01, do Cartório da 1ª Serventia Extrajudicial de Paulistana-PI.

CLÁUSULA SEGUNDA: Em decorrência do presente reconhecimento, o OUTORGANTE assegura à OUTORGADA a posse e o domínio do imóvel em caráter perene, coletivo, pró-indiviso e imprescritível, ficando vedado à OUTORGADA alienar, penhorar ou transmitir a qualquer título o domínio do imóvel, devendo o mesmo permanecer sob o uso e posse ou de seus sucessores legítimos, conforme disposto no art. 3º da Lei 5.595/06 e no art.20 do Decreto Estadual nº 21.469/22.

CLÁUSULA TERCEIRA: O imóvel acima descrito destina-se às atividades necessárias da autossustentabilidade da **comunidade remanescente** beneficiária, objetivando a preservação dos seus aspectos sociais, econômicos, culturais e históricos, segundo o disposto no artigo 68 da ADCT e nos artigos 215 e 216 da Constituição Federal, bem como a Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho - OIT, de 27 de junho de 1989.

CLÁUSULA QUARTA: Fica a OUTORGADA obrigada a preservar o meio ambiente nos imóveis rurais, inclusive as áreas de reserva legal e preservação permanente, na forma da legislação ambiental federal e estadual vigentes.

CLÁUSULA QUINTA: O imóvel acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, judicial e extrajudicial.

CLÁUSULA SEXTA: O presente instrumento tem força de escritura pública, nos termos do art. 221, V, da Lei nº 6.015/73. A expedição do Título e o registro cartorial serão procedidos pelo OUTORGANTE, sem ônus de nenhuma espécie para a OUTORGADA.

RAFAEL TAJRA FONTELES
Governador do Estado do Piauí

RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE
Diretor-Geral do INTERPI



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE - Mat.0373091-3, Diretor Geral**, em 20/03/2024, às 14:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL TAJRA FONTELES, Governador do Estado do Piauí**, em 22/03/2024, às 10:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **011662267** e o código CRC **6723AA90**.

