



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO PIAUÍ -**  
**INTERPI-PI**

Av. Miguel Rosa, 2862 - Bairro Centro (Norte), Teresina/PI, CEP 64000-480  
- <http://www.interpi.pi.gov.br>

## **TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO Nº 48/2024** **TERRITÓRIO QUILOMBOLA BAIXA DA ONÇA**

**TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO e PRÓ-INDIVISO** que o **ESTADO DO PIAUÍ**, por meio do **INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**, outorga aos remanescentes da Comunidade de Quilombo Território Quilombola Baixa da Onça, Município de Queimada Nova-PI, representada pela **ASSOCIACAO DOS REMANESCENTES DE QUILOMBOS DA COMUNIDADE BAIXA DA ONCA MUNICIPIO DE Queimada Nova, PIAUÍ**.

O **ESTADO DO PIAUÍ**, doravante denominado **OUTORGANTE**, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Governador **RAFAEL TAJRA FONTELES**, mediante o presente instrumento público expedido pelo **INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**, representado pelo seu Diretor-Geral, o Senhor **RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE**, com fundamento na Constituição Federal, nas Lei Estaduais nº 5.595/06 e 7.294/19 e no Decreto Estadual nº 21.469/22, reconhece como área remanescente de quilombo o imóvel a seguir descrito e concede à **ENTIDADE OUTORGADA**, doravante identificada, o presente **TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO**, nos termos do quadro resumo, cláusulas e anexos a seguir:

### **1. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**

**DOADOR: ESTADO DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 06.553.481/0001-49, com sede na Av. Antonino Freire, nº 1.450, Palácio de Karnak, Centro, Teresina, Piauí.

**ENTIDADE OUTORGADA: Território Quilombola Baixa da Onça**, representada pela **ASSOCIACAO DOS REMANESCENTES DE QUILOMBOS DA COMUNIDADE BAIXA DA ONCA**, município de **Queimada Nova-PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.241.259/0001-73, localizada em **QUEIMADA NOVA**, CEP 64.758-000, município de Queimada Nova, Estado do Piauí.

### **2. 2. INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

Imóvel: Território Quilombola Baixa da Onça

Município/UF: Queimada Nova - PI

Comarca: Paulistana-PI

Área (Sistema Geodésico Local): 1.358,9619

Perímetro: 30.343,46

Certificação: fb8f73b4-a708-47b7-84e6-b72443708e16

CCIR: 950.246.977.713-6

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ENTU-M-1496**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **Longitude: -41°23'31,888"**, **Latitude: -8°23'42,118"**, de altitude **367,47m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Amaro Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°28' e 152,13m até o vértice **ENTU-M-1494**, de coordenadas **Longitude: -41°23'27,362"**, **Latitude: -8°23'44,169"**, de altitude **374,64m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Amaro Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°37' e 269,09m até o vértice **ENTU-P-4010**, de coordenadas **Longitude: -41°23'19,641"**, **Latitude: -8°23'48,364"**, de altitude **384,39m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Amaro Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°10' e 94,36m até o vértice **ENTU-M-1495**, de coordenadas **Longitude: -41°23'16,948"**, **Latitude: -8°23'49,861"**, de altitude **389,15m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Amaro Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°21' e 389,03m até o vértice **ENTU-P-4009**, de coordenadas **Longitude: -41°23'04,269"**, **Latitude: -8°23'50,822"**, de altitude **401,68m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Amaro Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°59' e 241,06m até o vértice **ENTU-P-3843**, de coordenadas **Longitude: -41°22'56,592"**, **Latitude: -8°23'49,056"**, de altitude **401,88m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Isaías Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°57' e 501,24m até o vértice **ENTU-P-3842**, de coordenadas **Longitude: -41°22'55,150"**, **Latitude: -8°24'05,307"**, de altitude **410,09m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Isaías Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°22' e 218,66m até o vértice **ENTU-P-4008**, de coordenadas **Longitude: -41°22'52,986"**, **Latitude: -8°24'12,090"**, de altitude **412,55m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Isaías Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°47' e 112,38m até o vértice **ENTU-P-4007**, de coordenadas **Longitude: -41°22'50,471"**, **Latitude: -8°24'14,756"**, de altitude **415,00m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Isaías Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°9' e 24,89m até o vértice **ENTU-M-1500**, de coordenadas **Longitude: -41°22'50,195"**, **Latitude: -8°24'15,518"**, de altitude **415,23m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°40' e 326,24m até o vértice **ENTU-M-1528**, de coordenadas **Longitude: -41°22'48,836"**, **Latitude: -8°24'26,050"**, de altitude **415,43m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°30' e 198,45m até o vértice **ENTU-P-4006**, de coordenadas **Longitude: -41°22'47,654"**, **Latitude: -8°24'32,401"**, de altitude **412,97m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°43' e 79,67m até o vértice **ENTU-M-1487**, de coordenadas **Longitude: -41°22'45,869"**, **Latitude: -8°24'34,289"**, de altitude **413,75m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°34' e 417,18m até o vértice **ENTU-M-1499**, de coordenadas **Longitude: -41°22'34,896"**, **Latitude: -8°24'26,228"**, de altitude **428,41m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°11' e 158,19m até o vértice **ENTU-M-1488**, de coordenadas **Longitude: -41°22'29,835"**, **Latitude: -8°24'25,174"**, de altitude **434,82m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°26' e 521,89m até o vértice **ENTU-P-4011**, de coordenadas **Longitude: -41°22'12,792"**, **Latitude: -8°24'25,900"**, de altitude **466,31m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°44' e 523,86m até o vértice **ENTU-M-1473**, de coordenadas **Longitude: -41°22'15,842"**, **Latitude: -8°24'09,122"**, de altitude **465,99m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Isaías Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 71°48' e 225,43m até o vértice **ENTU-M-1470**, de coordenadas **Longitude: -41°22'08,842"**, **Latitude: -8°24'06,831"**, de altitude **519,71m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Estado do Piauí, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°34' e 1.130,58m até o vértice **ENTU-M-1377**, de coordenadas **Longitude: -41°22'00,261"**, **Latitude: -8°24'42,623"**, de altitude **501,82m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Território Quilombola Pitombeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°49' e 1.992,66m até o vértice **ENTU-M-1328**, de coordenadas **Longitude: -41°22'47,760"**, **Latitude: -8°25'27,001"**, de altitude **402,50m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Estrada de acesso Queimada Nova, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°44' e 10,71m até o vértice **ENTU-P-03846**, de coordenadas **Longitude: -41°22'48,078"**, **Latitude: -8°25'26,855"**, de altitude **402,23m**; deste, segue

confrontando com a propriedade de Espólio de Cristovão Hoster de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°53' e 48,32m até o vértice **ENTU-P-4005**, de coordenadas **Longitude: -41°22'49,522"**, **Latitude: -8°25'26,218"**, de altitude **401,90m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Cristovão Hoster de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 301°7' e 490,20m até o vértice **ENTU-P-3847**, de coordenadas **Longitude: -41°23'03,239"**, **Latitude: -8°25'17,971"**, de altitude **398,81m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Cristovão Hoster de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 300°17' e 59,45m até o vértice **ENTU-P-3848**, de coordenadas **Longitude: -41°23'04,917"**, **Latitude: -8°25'16,995"**, de altitude **393,98m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Cristovão Hoster de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°0' e 321,16m até o vértice **ENTU-P-4004**, de coordenadas **Longitude: -41°23'15,375"**, **Latitude: -8°25'17,906"**, de altitude **380,56m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Cristovão Hoster de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°44' e 456,62m até o vértice **ENTU-P-3849**, de coordenadas **Longitude: -41°23'30,146"**, **Latitude: -8°25'20,041"**, de altitude **368,17m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Cristovão Hoster de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°1' e 295,68m até o vértice **ENTU-P-4003**, de coordenadas **Longitude: -41°23'39,798"**, **Latitude: -8°25'20,540"**, de altitude **374,43m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Cristovão Hoster de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 157°24' e 683,34m até o vértice **ENTU-P-3850**, de coordenadas **Longitude: -41°23'31,215"**, **Latitude: -8°25'41,074"**, de altitude **400,08m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Cristovão Hoster de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°42' e 456,11m até o vértice **ENTU-P-3851**, de coordenadas **Longitude: -41°23'18,086"**, **Latitude: -8°25'34,039"**, de altitude **408,41m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Ângelo Filho da Mata, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°51' e 466,59m até o vértice **ENTU-P-3853A**, de coordenadas **Longitude: -41°23'07,853"**, **Latitude: -8°25'45,300"**, de altitude **402,51m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Território Quilombola Pitombeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°26' e 356,51m até o vértice **ENTU-P-4002**, de coordenadas **Longitude: -41°23'16,299"**, **Latitude: -8°25'53,295"**, de altitude **393,87m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Edson Coelho de Macedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°54' e 1.207,32m até o vértice **ENTU-M-1515**, de coordenadas **Longitude: -41°23'52,866"**, **Latitude: -8°26'08,076"**, de altitude **393,47m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Justina da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: 277°26' e 1.151,55m até o vértice **ENTU-M-1535**, de coordenadas **Longitude: -41°24'30,192"**, **Latitude: -8°26'03,225"**, de altitude **349,56m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Justina da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°54' e 146,16m até o vértice **ENTU-M-1505**, de coordenadas **Longitude: -41°24'31,897"**, **Latitude: -8°26'07,669"**, de altitude **356,90m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Justina da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°29' e 167,24m até o vértice **ENTU-P-3859**, de coordenadas **Longitude: -41°24'36,872"**, **Latitude: -8°26'05,412"**, de altitude **354,23m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Justina da Conceição, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°44' e 166,62m até o vértice **ENTU-P-3313**, de coordenadas **Longitude: -41°24'39,698"**, **Latitude: -8°26'00,776"**, de altitude **347,66m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Miguel Rodrigues Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 71°3' e 37,97m até o vértice **ENTU-P-3858**, de coordenadas **Longitude: -41°24'38,524"**, **Latitude: -8°26'00,375"**, de altitude **347,89m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Miguel Rodrigues Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°11' e 273,11m até o vértice **ENTU-P-3312**, de coordenadas **Longitude: -41°24'43,997"**, **Latitude: -8°25'53,352"**, de altitude **350,93m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Miguel Rodrigues Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 300°32' e 62,87m até o vértice **ENTU-P-3857**, de coordenadas **Longitude: -41°24'45,767"**, **Latitude: -8°25'52,312"**, de altitude **361,80m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Miguel Rodrigues Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°40' e 619,60m até o vértice **ENTU-M-1509**, de coordenadas **Longitude: -41°25'05,626"**, **Latitude: -8°25'56,274"**, de altitude **385,95m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Miguel Rodrigues Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°11' e 74,68m até o vértice **ENTU-P-4001**, de coordenadas **Longitude: -41°25'03,631"**, **Latitude: -8°25'57,675"**, de altitude **383,91m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Miguel Rodrigues Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°46' e 109,70m até o vértice **ENTU-P-3856**, de coordenadas **Longitude: -41°25'00,999"**, **Latitude: -8°26'00,100"**, de altitude **380,11m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Francisco Eduardo dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°27' e 158,74m até o vértice **ENTU-M-1526**, de coordenadas **Longitude: -41°24'57,491"**, **Latitude: -8°26'03,907"**, de altitude **362,25m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Terras devolutas, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°19' e 586,22m até o vértice **ENTU-M-1530**, de coordenadas **Longitude: -41°25'16,322"**, **Latitude: -8°26'07,442"**, de altitude **397,62m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Terras devolutas, com os seguintes azimutes e distâncias: 2°51' e 565,56m

até o vértice **ENTU-M-1532**, de coordenadas **Longitude: -41°25'15,401"**, **Latitude: -8°25'49,057"**, de altitude **390,98m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Leônidas Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°51' e 1.346,04m até o vértice **ENTU-M-1524**, de coordenadas **Longitude: -41°24'31,960"**, **Latitude: -8°25'42,098"**, de altitude **351,70m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Leônidas Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°35' e 352,89m até o vértice **ENTU-M-1525**, de coordenadas **Longitude: -41°24'20,694"**, **Latitude: -8°25'39,630"**, de altitude **362,53m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Leônidas Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°32' e 381,66m até o vértice **ENTU-P-3854**, de coordenadas **Longitude: -41°24'08,242"**, **Latitude: -8°25'40,396"**, de altitude **355,06m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Leônidas Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°55' e 642,13m até o vértice **ENTU-P-4000**, de coordenadas **Longitude: -41°23'47,412"**, **Latitude: -8°25'37,821"**, de altitude **367,24m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Leônidas Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 62°33' e 82,73m até o vértice **ENTU-M-1518**, de coordenadas **Longitude: -41°23'45,012"**, **Latitude: -8°25'36,580"**, de altitude **368,67m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Leônidas Rodrigues de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°58' e 189,18m até o vértice **ENTU-M-1521**, de coordenadas **Longitude: -41°23'48,905"**, **Latitude: -8°25'31,796"**, de altitude **383,41m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Gesu Coelho Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°41' e 53,36m até o vértice **ENTU-M-1520**, de coordenadas **Longitude: -41°23'47,384"**, **Latitude: -8°25'30,946"**, de altitude **386,34m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Gesu Coelho Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°19' e 365,51m até o vértice **ENTU-M-1522**, de coordenadas **Longitude: -41°23'50,210"**, **Latitude: -8°25'19,387"**, de altitude **378,16m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Gesu Coelho Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°30' e 229,23m até o vértice **ENTU-M-1523**, de coordenadas **Longitude: -41°23'51,446"**, **Latitude: -8°25'12,028"**, de altitude **384,69m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Gesu Coelho Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°46' e 187,67m até o vértice **ENTU-M-1517**, de coordenadas **Longitude: -41°23'57,580"**, **Latitude: -8°25'11,945"**, de altitude **379,47m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Gesu Coelho Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°36' e 1.012,15m até o vértice **ENTU-M-1513**, de coordenadas **Longitude: -41°24'30,445"**, **Latitude: -8°25'08,155"**, de altitude **354,84m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Gesu Coelho Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 260°21' e 418,83m até o vértice **ENTU-P-3861**, de coordenadas **Longitude: -41°24'43,942"**, **Latitude: -8°25'10,438"**, de altitude **340,76m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Gesu Coelho Marques, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°40' e 1.261,54m até o vértice **ENTU-M-1511**, de coordenadas **Longitude: -41°25'24,512"**, **Latitude: -8°25'17,792"**, de altitude **373,52m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Terras devolutas, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°21' e 1.151,32m até o vértice **ENTU-M-1519**, de coordenadas **Longitude: -41°25'32,749"**, **Latitude: -8°24'41,227"**, de altitude **384,35m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°40' e 872,60m até o vértice **ENTU-M-1514**, de coordenadas **Longitude: -41°25'04,553"**, **Latitude: -8°24'45,513"**, de altitude **367,09m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Regina da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°50' e 103,88m até o vértice **ENTU-M-1512**, de coordenadas **Longitude: -41°25'03,327"**, **Latitude: -8°24'48,666"**, de altitude **365,19m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Regina da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°59' e 398,12m até o vértice **ENTU-M-1516**, de coordenadas **Longitude: -41°24'50,511"**, **Latitude: -8°24'50,914"**, de altitude **361,48m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Regina da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°42' e 456,65m até o vértice **ENTU-M-1508**, de coordenadas **Longitude: -41°24'35,601"**, **Latitude: -8°24'51,617"**, de altitude **358,91m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Regina da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°34' e 158,07m até o vértice **ENTU-M-1506**, de coordenadas **Longitude: -41°24'37,655"**, **Latitude: -8°24'46,896"**, de altitude **354,69m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Regina da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 329°17' e 30,13m até o vértice **ENTU-M-1507**, de coordenadas **Longitude: -41°24'38,158"**, **Latitude: -8°24'46,053"**, de altitude **351,72m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 10°46' e 534,76m até o vértice **ENTU-M-1504**, de coordenadas **Longitude: -41°24'34,892"**, **Latitude: -8°24'28,954"**, de altitude **341,48m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°30' e 24,17m até o vértice **ENTU-P-3846**, de coordenadas **Longitude: -41°24'35,232"**, **Latitude: -8°24'28,244"**, de altitude **341,24m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°45' e 48,16m até o vértice **ENTU-M-1502**, de coordenadas **Longitude: -41°24'36,228"**, **Latitude: -8°24'27,030"**, de altitude **341,59m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°19' e 294,92m até o vértice **ENTU-P-**

**3304**, de coordenadas **Longitude: -41°24'45,712"**, **Latitude: -8°24'25,310"**, de altitude **356,67m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 250°44' e 149,17m até o vértice **ENTU-M-1510**, de coordenadas **Longitude: -41°24'50,315"**, **Latitude: -8°24'26,911"**, de altitude **357,66m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°8' e 262,70m até o vértice **ENTU-M-1501**, de coordenadas **Longitude: -41°24'43,535"**, **Latitude: -8°24'21,664"**, de altitude **357,28m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°17' e 14,75m até o vértice **ENTU-M-1503**, de coordenadas **Longitude: -41°24'43,071"**, **Latitude: -8°24'21,534"**, de altitude **358,03m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°17' e 887,92m até o vértice **ENTU-M-1491**, de coordenadas **Longitude: -41°24'15,423"**, **Latitude: -8°24'12,745"**, de altitude **385,82m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°43' e 78,19m até o vértice **ENTU-M-1492**, de coordenadas **Longitude: -41°24'13,311"**, **Latitude: -8°24'11,312"**, de altitude **392,18m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°41' e 8,39m até o vértice **ENTU-M-1497**, de coordenadas **Longitude: -41°24'13,037"**, **Latitude: -8°24'11,301"**, de altitude **392,40m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Valentim Mendes de Assis, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°20' e 163,26m até o vértice **ENTU-M-1498**, de coordenadas **Longitude: -41°24'14,024"**, **Latitude: -8°24'06,079"**, de altitude **391,38m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Espólio de Salomão Rodrigues Ramos, com os seguintes azimutes e distâncias: 58°8' e 678,87m até o vértice **ENTU-M-1493**, de coordenadas **Longitude: -41°23'55,178"**, **Latitude: -8°23'54,415"**, de altitude **381,58m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Mauriceia Teixeira Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°16' e 95,53m até o vértice **ENTU-P-3845**, de coordenadas **Longitude: -41°23'54,176"**, **Latitude: -8°23'57,360"**, de altitude **378,84m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Mauriceia Teixeira Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°22' e 202,07m até o vértice **ENTU-P-3860**, de coordenadas **Longitude: -41°23'47,785"**, **Latitude: -8°23'55,700"**, de altitude **373,56m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Mauriceia Teixeira Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°2' e 129,19m até o vértice **YCPA-M-01027**, de coordenadas **Longitude: -41°23'43,687"**, **Latitude: -8°23'54,686"**, de altitude **374,36m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Mauriceia Teixeira Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°4' e 528,59m até o vértice **ENTU-M-1496**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 30.343,46 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

### 3. PROCESSO ADMINISTRATIVO

Processo INTERPI/SEI nº **00071.005931/2019-89**

### 4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Artigos 23, 24, 215 e 216 da CRFB/88; Artigo 68 da ADCT ; Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho, ratificada pelo Brasil por meio do Decreto Federal nº 5.051/04 e consolidada pelo Decreto Federal nº 10.088/19; Lei Estadual nº 7.294/2019, que "dispõe sobre a Política de Regularização Fundiária no Estado do Piauí"; e Decreto Estadual nº 22.407/23, que ? regulamenta a Lei Estadual nº 7.294/19.

O presente **Título** rege-se pelas seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O imóvel integra gleba estadual de matrícula nº 22.274, Livro Nº 02 , ficha 01 da 1ª Serventia Extrajudicial De Paulistana - PI.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Em decorrência do presente reconhecimento, o **OUTORGANTE** assegura à **OUTORGADA** a posse e o domínio do imóvel em caráter perene, coletivo, pró- indiviso e imprescritível, ficando vedado à **OUTORGADA** alienar, penhorar ou transmitir a qualquer título o

domínio do imóvel, devendo o mesmo permanecer sob o uso e posse ou de seus sucessores legítimos, conforme disposto no art. 3º da Lei 5.595/06 do DECRETO Nº 22.407/23, DE 12 DE SETEMBRO DE 2023

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O imóvel acima descrito destina-se às atividades necessárias da autossustentabilidade da **comunidade remanescente** beneficiária, objetivando a preservação dos seus aspectos sociais, econômicos, culturais e históricos, segundo o disposto no artigo 68 da ADCT e nos artigos 215 e 216 da Constituição Federal, bem como a Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho - OIT, de 27 de junho de 1989.

**CLÁUSULA QUARTA:** Fica a OUTORGADA obrigada a preservar o meio ambiente nos imóveis rurais, inclusive as áreas de reserva legal e preservação permanente, na forma da legislação ambiental federal e estadual vigentes.

**CLÁUSULA QUINTA:** O imóvel acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, judicial e extrajudicial.

**CLÁUSULA SEXTA:** O presente instrumento tem força de escritura pública, nos termos do art. 221, V, da Lei nº 6.015/73. A expedição do Título e o registro cartorial serão procedidos pelo OUTORGANTE, sem ônus de nenhuma espécie para a OUTORGADA.

**RAFAEL TAJRA FONTELES**  
Governador do Estado do Piauí

**RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE**  
Diretor-Geral do INTERPI



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE - Mat.0373091-3, Diretor Geral**, em 28/11/2024, às 10:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL TAJRA FONTELES, Governador do Estado do Piauí**, em 28/11/2024, às 11:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.pi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **015605609** e o código CRC **66324BB7**.

Referência: Processo nº 00071.005931/2019-89

SEI nº 015605609

