



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO PIAUÍ
- INTERPI-PI

Av. Miguel Rosa, 2862 - Bairro Centro (Norte), Teresina/PI, CEP 64000-480
- <http://www.interpi.pi.gov.br>

TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO Nº 1/2025

TERRITÓRIO QUILOMBOLA BAIXÃO

TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO e PRÓ-INDIVISO que o **ESTADO DO PIAUÍ**, por meio do **INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**, outorga aos remanescentes da Comunidade de Quilombo Território Quilombola Baixão, Município de Betânia do Piauí-PI, representada pela **ASSOCIACAO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS QUILOMBOLAS DE BAIXAO MUNICIPIO DE Betânia do Piauí, PIAUÍ**.

O **ESTADO DO PIAUÍ**, doravante denominado OUTORGANTE, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Governador **RAFAEL TAJRA FONTELES**, mediante o presente instrumento público expedido pelo **INSTITUTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI**, representado pelo seu Diretor-Geral, o Senhor **RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE**, com fundamento na Constituição Federal, nas Lei Estaduais nº 5.595/06 e 7.294/19 e no Decreto Estadual nº 21.469/22, reconhece como área remanescente de quilombo o imóvel a seguir descrito e concede à ENTIDADE OUTORGADA, doravante identificada, o presente TÍTULO DE DOMÍNIO COLETIVO E PRÓ-INDIVISO, nos termos do quadro resumo, cláusulas e anexos a seguir:

1. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

DOADOR: ESTADO DO PIAUÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 06.553.481/0001-49, com sede na Av. Antonino Freire, nº 1.450, Palácio de Karnak, Centro, Teresina, Piauí.

ENTIDADE OUTORGADA: Território Quilombola Baixão, representada pela **ASSOCIACAO DOS PEQUENOS PRODUTORES RURAIS QUILOMBOLAS DE BAIXAO**, município de **Betânia do Piauí-PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.641.523/0001-66, localizada em BETÂNIA DO PIAUÍ, CEP 64.753-000, município de Betânia do Piauí, Estado do Piauí.

2. 2. INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Imóvel: Território Quilombola Baixão

Município/UF: Betânia do Piauí - PI

Comarca: Paulistana-PI

Área (Sistema Geodésico Local): 337,2090

Perímetro: 15.137,11

Certificação: 35fe26da-ba7a-4770-a85a-ea6196cd2bff

CCIR: 950.246.816.825-0

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ENTU-M-1574**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **Longitude: -40°45'24,731"**, **Latitude: -8°08'25,616"**, de altitude **493,15m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Joaquim da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 107°54' e 113,48m até o vértice **ENTU-P-3337**, de coordenadas **Longitude: -40°45'21,204"**, **Latitude: -8°08'26,752"**, de altitude **488,91m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Joaquim da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°0' e 42,54m até o vértice **ENTU-M-1594**, de coordenadas **Longitude: -40°45'19,822"**, **Latitude: -8°08'26,897"**, de altitude **484,98m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°49' e 358,72m até o vértice **ENTU-M-1579**, de coordenadas **Longitude: -40°45'08,188"**, **Latitude: -8°08'28,285"**, de altitude **518,89m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°0' e 182,27m até o vértice **ENTU-M-1596**, de coordenadas **Longitude: -40°45'02,465"**, **Latitude: -8°08'26,650"**, de altitude **519,09m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco José Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 144°12' e 253,15m até o vértice **ENTU-M-1595**, de coordenadas **Longitude: -40°44'57,630"**, **Latitude: -8°08'33,334"**, de altitude **507,97m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco José Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°49' e 51,08m até o vértice **ENTU-M-1597**, de coordenadas **Longitude: -40°44'56,054"**, **Latitude: -8°08'32,788"**, de altitude **507,57m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Coelho da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°46' e 491,09m até o vértice **ENTU-M-1547**, de coordenadas **Longitude: -40°44'46,349"**, **Latitude: -8°08'45,515"**, de altitude **482,71m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Coelho da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°41' e 406,84m até o vértice **ENTU-M-1553**, de coordenadas **Longitude: -40°44'34,805"**, **Latitude: -8°08'52,075"**, de altitude **494,12m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Coelho da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°40' e 41,66m até o vértice **ENTU-M-1548**, de coordenadas **Longitude: -40°44'33,450"**, **Latitude: -8°08'51,949"**, de altitude **495,98m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Coelho da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°28' e 701,28m até o vértice **ENTU-M-1545**, de coordenadas **Longitude: -40°44'13,707"**, **Latitude: -8°09'03,524"**, de altitude **585,48m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Edinaria Coelho Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°53' e 14,88m até o vértice **ENTU-M-1550**, de coordenadas **Longitude: -40°44'13,723"**, **Latitude: -8°09'04,008"**, de altitude **584,92m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Edinaria Coelho Rodrigues, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°59' e 122,92m até o vértice **ENTU-M-1554**, de coordenadas **Longitude: -40°44'17,051"**, **Latitude: -8°09'06,246"**, de altitude **575,56m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Sebastião Francisco Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°3' e 112,17m até o vértice **ENTU-M-1549**, de coordenadas **Longitude: -40°44'20,346"**, **Latitude: -8°09'07,843"**, de altitude **557,67m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Sebastião Francisco Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°3' e 32,29m até o vértice **ENTU-M-1544**, de coordenadas **Longitude: -40°44'21,365"**, **Latitude: -8°09'08,114"**, de altitude **555,35m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Humildes Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°59' e 40,70m até o vértice **ENTU-P-3317**, de coordenadas **Longitude: -40°44'22,649"**, **Latitude: -8°09'08,457"**, de altitude **552,84m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco

Humildes Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°54' e 14,88m até o vértice **ENTU-P-3862**, de coordenadas **Longitude: -40°44'22,998"**, **Latitude: -8°09'08,794"**, de altitude **551,45m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Humildes Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°50' e 32,55m até o vértice **ENTU-P-3318**, de coordenadas **Longitude: -40°44'23,590"**, **Latitude: -8°09'09,674"**, de altitude **548,70m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Humildes Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 243°27' e 41,15m até o vértice **VELF-M-0620**, de coordenadas **Longitude: -40°44'24,792"**, **Latitude: -8°09'10,272"**, de altitude **544,73m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Josevan Coelho Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°49' e 108,22m até o vértice **VELF-M-0619**, de coordenadas **Longitude: -40°44'28,307"**, **Latitude: -8°09'10,651"**, de altitude **529,79m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Josevan Coelho Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°17' e 130,59m até o vértice **VELF-M-0618**, de coordenadas **Longitude: -40°44'32,504"**, **Latitude: -8°09'09,892"**, de altitude **510,37m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Josevan Coelho Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 8°24' e 38,55m até o vértice **ENTU-M-1546**, de coordenadas **Longitude: -40°44'32,320"**, **Latitude: -8°09'08,651"**, de altitude **510,41m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Josevan Coelho Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 285°5' e 56,53m até o vértice **ENTU-P-3321**, de coordenadas **Longitude: -40°44'34,103"**, **Latitude: -8°09'08,172"**, de altitude **505,19m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Josevan Coelho Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°22' e 99,01m até o vértice **ENTU-P-3865**, de coordenadas **Longitude: -40°44'37,271"**, **Latitude: -8°09'08,821"**, de altitude **507,11m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Josevan Coelho Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°57' e 238,72m até o vértice **ENTU-M-1541**, de coordenadas **Longitude: -40°44'41,626"**, **Latitude: -8°09'15,266"**, de altitude **496,06m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Josevan Coelho Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 266°5' e 36,88m até o vértice **ENTU-M-1562**, de coordenadas **Longitude: -40°44'42,828"**, **Latitude: -8°09'15,348"**, de altitude **499,26m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Josevan Coelho Damasceno, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°26' e 43,09m até o vértice **ENTU-M-1551**, de coordenadas **Longitude: -40°44'41,741"**, **Latitude: -8°09'16,239"**, de altitude **494,20m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francielson Coelho de Macêdo, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°22' e 163,79m até o vértice **ENTU-M-1565**, de coordenadas **Longitude: -40°44'45,135"**, **Latitude: -8°09'20,360"**, de altitude **488,78m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francilândio Coelho de Macêdo, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°28' e 177,91m até o vértice **ENTU-M-1540**, de coordenadas **Longitude: -40°44'48,424"**, **Latitude: -8°09'25,134"**, de altitude **487,93m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Ernoelson Ramos Xavier, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°4' e 176,95m até o vértice **ENTU-P-3322**, de coordenadas **Longitude: -40°44'51,407"**, **Latitude: -8°09'30,067"**, de altitude **482,16m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Ernoelson Ramos Xavier, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°53' e 16,58m até o vértice **ENTU-M-1564**, de coordenadas **Longitude: -40°44'51,747"**, **Latitude: -8°09'30,487"**, de altitude **484,01m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Baubina Isabel Ramos, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°30' e 36,48m até o vértice **ENTU-P-3323**, de coordenadas **Longitude: -40°44'52,489"**, **Latitude: -8°09'31,416"**, de altitude **489,33m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Baubina Isabel Ramos, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°52' e 34,17m até o vértice **ENTU-M-1563**, de coordenadas **Longitude: -40°44'53,317"**, **Latitude: -8°09'32,162"**, de altitude **491,30m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Danilo Cavalcante de Macedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°27' e 218,60m até o vértice **ENTU-M-1561**, de coordenadas **Longitude: -40°44'59,867"**, **Latitude: -8°09'29,329"**, de altitude **469,51m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Danilo Cavalcante de Macedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°8' e 80,45m até o vértice **ENTU-M-1552**, de coordenadas **Longitude: -40°45'01,342"**, **Latitude: -8°09'31,496"**, de altitude **469,15m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Danilo Cavalcante de Macedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°49' e 237,28m até o vértice **ENTU-P-3866**, de coordenadas **Longitude: -40°45'08,486"**, **Latitude: -**

8°09'28,500", de altitude **479,24m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Danilo Cavalcante de Macedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°27' e 74,65m até o vértice **ENTU-P-3324**, de coordenadas **Longitude: -40°45'09,136"**, **Latitude: -8°09'30,842"**, de altitude **475,98m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Danilo Cavalcante de Macedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°50' e 165,12m até o vértice **ENTU-P-3867**, de coordenadas **Longitude: -40°45'06,929"**, **Latitude: -8°09'35,746"**, de altitude **467,96m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Danilo Cavalcante de Macedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°37' e 163,04m até o vértice **ENTU-M-1555**, de coordenadas **Longitude: -40°45'03,922"**, **Latitude: -8°09'40,126"**, de altitude **481,35m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Marcos Facundo Moura, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°42' e 9,96m até o vértice **ENTU-M-1543**, de coordenadas **Longitude: -40°45'04,194"**, **Latitude: -8°09'40,304"**, de altitude **481,23m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°56' e 148,23m até o vértice **ENTU-P-3325**, de coordenadas **Longitude: -40°45'08,506"**, **Latitude: -8°09'42,499"**, de altitude **474,26m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°41' e 41,37m até o vértice **ENTU-P-3868**, de coordenadas **Longitude: -40°45'09,821"**, **Latitude: -8°09'42,809"**, de altitude **473,88m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°17' e 86,31m até o vértice **ENTU-P-3326**, de coordenadas **Longitude: -40°45'12,608"**, **Latitude: -8°09'43,234"**, de altitude **472,56m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 215°33' e 48,11m até o vértice **ENTU-M-1560**, de coordenadas **Longitude: -40°45'13,522"**, **Latitude: -8°09'44,508"**, de altitude **472,13m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Dessalinizador Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°4' e 34,14m até o vértice **ENTU-P-3869**, de coordenadas **Longitude: -40°45'14,532"**, **Latitude: -8°09'44,037"**, de altitude **472,50m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Dessalinizador Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°50' e 16,50m até o vértice **ENTU-M-1557**, de coordenadas **Longitude: -40°45'15,025"**, **Latitude: -8°09'43,820"**, de altitude **472,31m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°36' e 329,47m até o vértice **ENTU-P-3870**, de coordenadas **Longitude: -40°45'20,306"**, **Latitude: -8°09'34,476"**, de altitude **490,51m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 2°6' e 46,79m até o vértice **ENTU-P-3327**, de coordenadas **Longitude: -40°45'20,250"**, **Latitude: -8°09'32,954"**, de altitude **495,67m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°8' e 528,57m até o vértice **ENTU-M-1542**, de coordenadas **Longitude: -40°45'27,506"**, **Latitude: -8°09'17,343"**, de altitude **498,04m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Ana Macêdo Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°16' e 244,22m até o vértice **ENTU-P-3328**, de coordenadas **Longitude: -40°45'22,139"**, **Latitude: -8°09'11,462"**, de altitude **494,34m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Ana Macêdo Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°57' e 96,41m até o vértice **ENTU-P-3871**, de coordenadas **Longitude: -40°45'22,361"**, **Latitude: -8°09'08,332"**, de altitude **497,10m**; deste, segue confrontando com a propriedade de André Luis Xavier da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°41' e 246,84m até o vértice **ENTU-M-1569**, de coordenadas **Longitude: -40°45'22,546"**, **Latitude: -8°09'00,300"**, de altitude **496,65m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°12' e 180,00m até o vértice **ENTU-P-3872**, de coordenadas **Longitude: -40°45'22,628"**, **Latitude: -8°08'54,442"**, de altitude **498,14m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°49' e 527,65m até o vértice **ENTU-M-1572**, de coordenadas **Longitude: -40°45'05,553"**, **Latitude: -8°08'56,779"**, de altitude **480,46m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°58' e 116,07m até o vértice **ENTU-M-1570**, de coordenadas **Longitude: -40°45'02,269"**, **Latitude: -8°08'58,667"**, de altitude **478,16m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e

distâncias: 25°23' e 57,89m até o vértice **ENTU-M-1556**, de coordenadas **Longitude: -40°45'01,458"**, **Latitude: -8°08'56,965"**, de altitude **479,22m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°1' e 194,49m até o vértice **ENTU-M-1539**, de coordenadas **Longitude: -40°45'05,707"**, **Latitude: -8°08'52,259"**, de altitude **494,22m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°36' e 92,74m até o vértice **ENTU-P-3873**, de coordenadas **Longitude: -40°45'06,305"**, **Latitude: -8°08'49,300"**, de altitude **497,43m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°16' e 23,38m até o vértice **ENTU-P-3329**, de coordenadas **Longitude: -40°45'06,833"**, **Latitude: -8°08'48,750"**, de altitude **498,25m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°45' e 63,84m até o vértice **ENTU-P-3874**, de coordenadas **Longitude: -40°45'08,888"**, **Latitude: -8°08'48,398"**, de altitude **496,99m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°56' e 80,38m até o vértice **ENTU-P-3875**, de coordenadas **Longitude: -40°45'11,513"**, **Latitude: -8°08'48,446"**, de altitude **497,23m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°42' e 112,93m até o vértice **ENTU-P-3330**, de coordenadas **Longitude: -40°45'15,194"**, **Latitude: -8°08'48,208"**, de altitude **505,24m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°40' e 532,44m até o vértice **ENTU-M-1559**, de coordenadas **Longitude: -40°45'32,338"**, **Latitude: -8°08'45,294"**, de altitude **507,60m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Erisvaldo Francisco Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°22' e 161,68m até o vértice **ENTU-M-1566**, de coordenadas **Longitude: -40°45'34,518"**, **Latitude: -8°08'50,087"**, de altitude **503,93m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°35' e 178,45m até o vértice **ENTU-P-3331**, de coordenadas **Longitude: -40°45'39,269"**, **Latitude: -8°08'53,452"**, de altitude **504,65m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°57' e 128,90m até o vértice **ENTU-P-3876**, de coordenadas **Longitude: -40°45'40,637"**, **Latitude: -8°08'57,420"**, de altitude **498,52m**; deste, segue confrontando com a propriedade de André Luis Xavier da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°17' e 186,84m até o vértice **ENTU-M-1567**, de coordenadas **Longitude: -40°45'42,753"**, **Latitude: -8°09'03,124"**, de altitude **486,73m**; deste, segue confrontando com a propriedade de André Luis Xavier da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°57' e 273,24m até o vértice **ENTU-P-3332**, de coordenadas **Longitude: -40°45'50,909"**, **Latitude: -8°08'59,512"**, de altitude **500,90m**; deste, segue confrontando com a propriedade de André Luis Xavier da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°11' e 154,60m até o vértice **ENTU-P-3333**, de coordenadas **Longitude: -40°45'53,747"**, **Latitude: -8°09'03,674"**, de altitude **496,59m**; deste, segue confrontando com a propriedade de André Luis Xavier da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°32' e 112,93m até o vértice **ENTU-P-3334**, de coordenadas **Longitude: -40°45'54,295"**, **Latitude: -8°09'07,309"**, de altitude **493,67m**; deste, segue confrontando com a propriedade de André Luis Xavier da Paixão, com os seguintes azimutes e distâncias: 107°18' e 291,09m até o vértice **ENTU-P-3877**, de coordenadas **Longitude: -40°45'45,217"**, **Latitude: -8°09'10,127"**, de altitude **482,62m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Ana Macêdo Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 198°20' e 202,96m até o vértice **ENTU-P-3878**, de coordenadas **Longitude: -40°45'47,304"**, **Latitude: -8°09'16,397"**, de altitude **478,07m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Ozenilda Macêdo Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°2' e 27,71m até o vértice **ENTU-M-1578**, de coordenadas **Longitude: -40°45'47,687"**, **Latitude: -8°09'17,214"**, de altitude **479,28m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 280°42' e 206,47m até o vértice **ENTU-P-3879**, de coordenadas **Longitude: -40°45'54,314"**, **Latitude: -8°09'15,966"**, de altitude **489,53m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Manoel Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°18' e 260,61m até o vértice **ENTU-M-1577**, de coordenadas **Longitude: -40°45'53,915"**, **Latitude: -8°09'24,439"**, de altitude

476,77m; deste, segue confrontando com a propriedade de Ana Maria Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 285°41' e 248,47m até o vértice **ENTU-P-3880**, de coordenadas **Longitude: -40°46'01,729"**, **Latitude: -8°09'22,252"**, de altitude **480,14m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria da Luz Cavalcante Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°41' e 94,47m até o vértice **ENTU-M-1573**, de coordenadas **Longitude: -40°46'04,486"**, **Latitude: -8°09'20,871"**, de altitude **477,46m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria da Luz Cavalcante Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°7' e 168,47m até o vértice **ENTU-M-1568**, de coordenadas **Longitude: -40°46'05,524"**, **Latitude: -8°09'15,486"**, de altitude **481,58m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria da Luz Cavalcante Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°21' e 89,82m até o vértice **ENTU-P-3335**, de coordenadas **Longitude: -40°46'03,170"**, **Latitude: -8°09'13,741"**, de altitude **485,60m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria da Luz Cavalcante Coelho, com os seguintes azimutes e distâncias: 28°27' e 41,13m até o vértice **ENTU-M-1558**, de coordenadas **Longitude: -40°46'02,530"**, **Latitude: -8°09'12,564"**, de altitude **486,67m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Joaquim Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°3' e 281,45m até o vértice **ENTU-M-1575**, de coordenadas **Longitude: -40°45'58,348"**, **Latitude: -8°09'04,406"**, de altitude **495,31m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Joaquim Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°21' e 51,54m até o vértice **ENTU-P-3881**, de coordenadas **Longitude: -40°45'57,627"**, **Latitude: -8°09'02,890"**, de altitude **496,97m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Joaquim Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°2' e 12,39m até o vértice **ENTU-M-1527**, de coordenadas **Longitude: -40°45'57,704"**, **Latitude: -8°09'02,494"**, de altitude **497,35m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria de Lourdes dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°47' e 166,17m até o vértice **ENTU-P-3882**, de coordenadas **Longitude: -40°45'59,128"**, **Latitude: -8°08'57,275"**, de altitude **496,65m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Jeandro Tibúrcio Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°43' e 550,31m até o vértice **ENTU-M-1588**, de coordenadas **Longitude: -40°46'03,866"**, **Latitude: -8°08'39,997"**, de altitude **506,42m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°13' e 258,95m até o vértice **ENTU-M-1591**, de coordenadas **Longitude: -40°45'55,437"**, **Latitude: -8°08'39,295"**, de altitude **508,13m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°45' e 258,47m até o vértice **ENTU-M-1589**, de coordenadas **Longitude: -40°45'47,104"**, **Latitude: -8°08'37,944"**, de altitude **483,21m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Maurício de Carvalho, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°0' e 177,72m até o vértice **ENTU-M-1585**, de coordenadas **Longitude: -40°45'48,213"**, **Latitude: -8°08'43,622"**, de altitude **497,19m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Maurício de Carvalho, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°35' e 267,50m até o vértice **ENTU-M-1584**, de coordenadas **Longitude: -40°45'39,831"**, **Latitude: -8°08'41,163"**, de altitude **491,67m**; deste, segue confrontando com a propriedade de José Maurício de Carvalho, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°24' e 92,37m até o vértice **ENTU-M-1590**, de coordenadas **Longitude: -40°45'40,489"**, **Latitude: -8°08'38,229"**, de altitude **487,62m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°27' e 242,74m até o vértice **ENTU-M-1582**, de coordenadas **Longitude: -40°45'32,584"**, **Latitude: -8°08'38,842"**, de altitude **498,42m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 9°19' e 35,31m até o vértice **ENTU-M-1593**, de coordenadas **Longitude: -40°45'32,397"**, **Latitude: -8°08'37,708"**, de altitude **498,42m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Francisco de Assis Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: 332°2' e 70,40m até o vértice **ENTU-M-1581**, de coordenadas **Longitude: -40°45'33,475"**, **Latitude: -8°08'35,684"**, de altitude **498,49m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Delfonso José Tibúrcio, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°14' e 220,66m até o vértice **ENTU-P-3336**, de coordenadas **Longitude: -40°45'26,283"**, **Latitude: -8°08'35,213"**, de altitude **506,47m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Delfonso José Tibúrcio, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°41' e 48,90m até o vértice **ENTU-M-**

1586, de coordenadas **Longitude: -40°45'24,700"**, **Latitude: -8°08'35,426"**, de altitude **505,46m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Delfonso José Tibúrcio, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°6' e 116,45m até o vértice **ENTU-M-1587**, de coordenadas **Longitude: -40°45'23,392"**, **Latitude: -8°08'31,867"**, de altitude **503,04m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Delfonso José Tibúrcio, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°21' e 111,75m até o vértice **ENTU-M-1583**, de coordenadas **Longitude: -40°45'22,673"**, **Latitude: -8°08'28,301"**, de altitude **496,19m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Delfonso José Tibúrcio, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°30' e 81,65m até o vértice **ENTU-M-1592**, de coordenadas **Longitude: -40°45'25,171"**, **Latitude: -8°08'27,370"**, de altitude **496,77m**; deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Aparecida Tibúrcio, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°2' e 55,55m até o vértice **ENTU-M-1574**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 15.136,99m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

3. PROCESSO ADMINISTRATIVO

Processo INTERPI/SEI nº **00071.005768/2019-54**

4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Artigos 23, 24, 215 e 216 da CRFB/88; Artigo 68 da ADCT ; Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho, ratificada pelo Brasil por meio do Decreto Federal nº 5.051/04 e consolidada pelo Decreto Federal nº 10.088/19; Lei Estadual nº 7.294/2019, que "dispõe sobre a Política de Regularização Fundiária no Estado do Piauí"; e Decreto Estadual nº 22.407/23, que ?regulamenta a Lei Estadual nº 7.294/19.

O presente **Título** rege-se pelas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O imóvel integra gleba estadual de matrícula nº 22.732, Livro Nº 02 , ficha 01 da 1ª Serventia Extrajudicial De Paulistana - PI.

CLÁUSULA SEGUNDA: Em decorrência do presente reconhecimento, o OUTORGANTE assegura à OUTORGADA a posse e o domínio do imóvel em caráter perene, coletivo, pró-indiviso e imprescritível, ficando vedado à OUTORGADA alienar, penhorar ou transmitir a qualquer título o domínio do imóvel, devendo o mesmo permanecer sob o uso e posse ou de seus sucessores legítimos, conforme disposto no art. 3º da Lei 5.595/06 do DECRETO Nº 22.407/23, DE 12 DE SETEMBRO DE 2023

CLÁUSULA TERCEIRA: O imóvel acima descrito destina-se às atividades necessárias da autossustentabilidade da **comunidade remanescente** beneficiária, objetivando a preservação dos seus aspectos sociais, econômicos, culturais e históricos, segundo o disposto no artigo 68 da ADCT e nos artigos 215 e 216 da Constituição Federal, bem como a Convenção 169 da Organização Internacional do Trabalho - OIT, de 27 de junho de 1989.

CLÁUSULA QUARTA: Fica a OUTORGADA obrigada a preservar o meio ambiente nos imóveis rurais, inclusive as áreas de reserva legal e preservação permanente, na forma da legislação ambiental federal e estadual vigentes.

CLÁUSULA QUINTA: O imóvel acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, judicial e extrajudicial.

CLÁUSULA SEXTA: O presente instrumento tem força de escritura pública, nos termos do art. 221, V, da Lei nº 6.015/73. A expedição do Título e o registro cartorial serão procedidos pelo OUTORGANTE, sem ônus de nenhuma espécie para a OUTORGADA.

RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE

Diretor-Geral do INTERPI



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO RIBEIRO COSTA CAVALCANTE - Mat.0373091-3, Diretor Geral**, em 23/01/2025, às 15:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL TAJRA FONTELES, Governador do Estado do Piauí**, em 23/01/2025, às 18:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **016280547** e o código CRC **97DB2B66**.

Referência: Processo nº 00071.005768/2019-54

SEI nº 016280547

INTERPI

